

الحمد لله وحده،

ل / ل

الجمهورية التونسية

وزارة العدل

الدائرة الاستئنافية الثالثة للتحيين

عدد القضية : 1013

تاريخ الحكم : 2014 / 03 / 19

حكم استئنافي

أصدرت الدائرة الاستئنافية الأولى للتحيين بالمحكمة العقارية بتونس عند انتصابها للفضاء في مادة التحيين بجلستها العمومية المنعقدة يوم 19 مارس 2014 برئاسة رئيسها السيد رياض الموحلي وعضوية المستشارين السيدين نبيل الرازقي و اسماعيل الحاجي وبمساعدة كاتبة الجلسة السيدة لبنى المعشاي.

الحكم الآتي بيانه :

بعد الاطلاع على مطلب الاستئناف المقدم صحبة بطاقة خلاص المعاليم
القانونية بتاريخ 31 أكتوبر 2013 من طرف الأستاذة *****
في حق ***** طعنا في حكم التحيين عدد 1833 الصادر بتاريخ
02 /10 /2013 عن المحكمة العقارية بالقيروان.

والقاضي نصه :

أولا : التشطيب على التنصيص المتعلق بمطلب التحيين 1833 .

ثانيا : رفض المطلب.

وبعد الاطلاع على أحكام القانون عدد 34 لسنة 2001 المؤرخ في 10 أبريل
2001 والمنقح بالقانون عدد 67 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009
المتعلق بتحيين الرسوم العقارية.

وبعد الاطلاع على قرار السيد رئيس المحكمة العقارية المؤرخ في
27 /12 /2013 القاضي بإحالة الملف على الدائرة الاستئنافية الثالثة للتحيين.

وبعد الاطلاع على ما يفيد تنفيذ الحكم المطعون فيه وإدراج القيد الاحتياطي
المتعلق بالطعن الحالي بالرسم العقاري

وبعد المفاوضة طبق القانون صرح بما يلي :

حيث أوجب الفصل 31 جديد فقرة ثالثة من القانون عدد 67 لسنة 2009
المؤرخ في 12 أوت 2009 على محامي المستأنف أن يقدم إلى كتاب الدائرة
الاستئنافية أو إلى الدائرة نفسها بالجلسة المعينة لها القضية مذكرة في بيان
مستندات استئنافه.

حيث تبين للمحكمة أن محامي المستأنف تغافل عن تقديم مستندات استئنافه
وتعذر عليها الوقوف على جدية المطلب.

وحيث أن عدم تقديم مستندات الاستئناف من المسقطات الإجرائية الوجوبية
التي تهتم بالإجراءات الأساسية تثيرها ولو من تلقاء نفسها ويترتب عن عدم
احترامها رفض الدعوى شكلا. وحيث خاب المستأنف في استئنافه واتجه بذلك
تخطئه بمعلوم الخطية المؤمن.

وحيث اتجه الإذن لإدارة الملكية العقارية بالتشطيب بالرسم العقاري عدد
**** على القيد الاحتياطي المتعلق بالطنع الحالي.

لذا ولهذه الأسباب

وبعد المفاوضة القانونية بحجرة الشورى قضت المحكمة برفض الاستئناف
شكلا وتخطيطا المستأنف بمعلوم الخطبة المؤمن والإذن لإدارة الملكية العقارية
بالتشطيب بالرسم العقاري عدد **** على القيد الاحتياطي المتعلق
بالطنع الحالي.

وحرر بتاريخه.