

ملحق للمذكرة عدد 2 لسنة 2014

جدول يبين التشريع السابق و التشريع الجديد

النص القديم	النص الجديد
<p>الفصل 23 مكرر جديد من القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 المتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري :</p> <p>تسجل بالمعلوم القار :</p> <p>النقل الأول بمقابل بالنسبة للعقارات أو أجزاء العقارات المعدة للسكنى والمشيدة من طرف الباعثين العقاريين ، وللانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار يشترط الإدلاء بنسخة من محضر انتهاء الأشغال من شهادة في مطابقة وحسن انجاز الأشغال المنصوص عليها بالفصل 14 من هذا القانون .</p> <p>ويحتسب المعلوم على أساس الجزء من قيمة المسكن الذي يتجاوز 150 ألف دينار على أن لا يقل المعلوم المستخلص عن المعلوم القار المحتسب على أساس عدد الصفحات وعدد النسخ من العقد المقدم لإجراء التسجيل. وفي صورة تغيير صبغة استعمال العقار يطالب المنتفعون بهذا الإجراء بدفع الفارق بين المعلوم المدفوع والمعلوم النسبي للتسجيل المستوجب على البيوعات العقارية مع إضافة خطايا التأخير المستوجبة طبقا للتشريع الجاري به العمل.</p>	<p>الفصل 23 مكرر جديد من القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 المتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري :</p> <p>تسجل بالمعلوم القار :</p> <p>النقل الأول بمقابل بالنسبة للعقارات أو أجزاء العقارات المعدة للسكنى والمشيدة من طرف الباعثين العقاريين ، وللانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار يشترط الإدلاء بنسخة من محضر انتهاء الأشغال ونسخة من شهادة في مطابقة وحسن انجاز الأشغال المنصوص عليها بالفصل 14 من هذا القانون .</p>

النص الجديد	النص القديم
<p>الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات :</p> <p>تسجل بالمعلوم القار العقود المتعلقة بالشراء لدى الباعثين العقاريين للبناءات أو للأراضي المهينة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية والتي يتعهد مقتنوها بتخصيصها لنفس الغرض ما لم يقع استغلالها من طرف الباعثين أو بيعها سابقا.</p>	<p>الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات :</p> <p>تسجل بالمعلوم القار العقود المتعلقة بالشراء لدى الباعثين العقاريين لبناءات أو لأراضي مهينة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية أو معدة لبناء عقارات للسكن ما لم يقع استغلالها من طرف الباعثين أو بيعها سابقا.</p>