

ملحق عدد 1 للمذكرة العامة عدد 27 لسنة 2005

تعريف معلوم التسجيل القار الواردة بالفصل 23
من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي

مبلغ المعلوم بالدينار	نوع العقود والنقل
	العقارات والمنقولات
15 عن كل صفحة	1 - إعادة المناقصات بموجب النكول عندما لا يتجاوز الثمن ثمن المناقصة الأولى الذي تحمل المعلوم .
15 عن كل صفحة	2 - التصريح أو الإقرار بمزايد حقيقي نتيجة مناقصة أو عقد بيع أملاك عقارية إذا كانت إمكانية الإقرار بالمزايد الحقيقي قد وقع التنصيص عليها بعقد المناقصة أو البيع وتم التصريح بمقتضى عقد عمومي وقع إبلاغه لقباضة المالية مرجع النظر في ظرف أربع وعشرين ساعة من تاريخ المناقصة أو عقد البيع .
15 عن كل صفحة	3 - عقود تكوين المغارسة .
15 عن كل صفحة	4 - عقود مقاسمة الأملاك موضوع المغارسة بين صاحب الملك والمغارس في حالة إثبات وجود عقد تكوين مغارسة تم تسجيله منذ عامين على الأقل .
15 عن كل صفحة	5 - البيوعات والعمليات المماثلة المتعلقة بصابات الموسم .
15 عن كل صفحة	6 - البيوعات العمومية بالجملة لبضائع أو منتوجات فلاحية أو أشياء أخرى مسلمة على وجه الرهن .
15 عن كل صفحة	7 - إحالات حق استغلال نقاط المياه .
15 عن كل صفحة	8 - المحاضر والتنايبه والأحكام والعقود والوثائق الأخرى المعدة بمناسبة ضم الأملاك في نطاق مراجعة رسم مسالك التقاسيم الموجودة لأجل تنسيقها مع مثال التهيئة البلدي وذلك شريطة أن تتم هذه المراجعة بمبادرة من إدارة البلدية وعلى أرض دائرتها وأن تكون للقطع المتبادلة داخل التقسيم الواحد قيمة متساوية .
15 عن كل صفحة	9 - العقود والكتابات المتعلقة بتجميع الملكية العقارية والمنجزة في نطاق إصلاح الهياكل الزراعية .

مبلغ المعلوم بالدينار	نوع العقود والنقل
15 عن كل صفحة	10 - عقود معاوضة الأملاك العقارية الفلاحية المبرمة في نطاق تجميع الملكية بالتراضي شريطة أن لا تتعرض القطعة المحدثة خلال التسع سنوات الموالية لتاريخ العقد لأية عملية خصم أو تقسيم أو تغيير استعمال .
15 عن كل صفحة	11 - عقود اقتناء أو كراء أراضي فلاحية لمدة تسع سنوات أو أكثر إذا كان الغرض من هذه العمليات توسيع أراضي فلاحية غير مجددة الاستغلال قصد تحقيق وحدة اقتصادية لها وذلك شريطة أن يقع استغلالها من طرف المقتني أو المتسوغ خلال التسع سنوات الموالية لتاريخ العقد .
15 عن كل صفحة	12 - عقود المساقاة .
15 عن كل صفحة	12 مكرر - عقود بيع العقارات المبرمة بين المؤسسات المالية للإيجار المالي والمستأجر في إطار عمليات إيجار مالي سواء تم البيع خلال مدة الإيجار أو بانقضائها .
15 عن كل صفحة	12 ثالثا - عقود النقل الأول بمقابل لمقاسم أو لبناءات مهياة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية المنتفعة بأحكام مجلة تشجيع الإستثمارات والمنجزة في نطاق تهيئة مناطق صناعية أو سياحية أو مناطق لتعاطي نشاط حرفي أو مهني طبق مخططات التهيئة العمرانية وذلك ما لم يقع استغلالها سابقا .
	اللزمت والصفقات
15 عن كل صفحة	13 - اللزمت والصفقات .
	الوصايا والهبات
15 عن كل صفحة	16 - الوصايا وغيرها من عقود التبرعات التي لا تتضمن إلا أحكاما متوقفة على حدث الوفاة.
15 عن كل صفحة	17 - الهبات الممنوحة للمشاريع والمنظمات ذات مصلحة عامة أو التي لها صبغة خيرية أو تربوية أو علمية أو اجتماعية أو ثقافية والتي تضبط قائمتها بأمر.

مبلغ المعلوم بالدينار	نوع العقود والنقل
15 عن كل صفحة	<p>18 - الهبات الممنوحة للدولة والجماعات العمومية المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية والمؤسسات العمومية الإستشفائية.</p> <p>19- مكرّر - هبات العقارات الممنوحة في إطار الانخراط في نظام الاشتراك في الأملاك بين الزوجين والمخصصة لاستعمال العائلة أو لمصلحتها على معنى التشريع المتعلق بنظام الاشتراك في الأملاك بين الزوجين وذلك سواء تم اقتناء العقارات قبل الزواج أو بعده.</p>
15 عن كل صفحة	<p>الشركات وتجمعات المصالح الإقتصادية</p> <p>19 - عقود تكوين الشركات وتجمعات المصالح الإقتصادية و التمديد في مدتها والترفيغ في رأس مالها و التخفيض فيه والتي لا تتضمن إلتزاما أو إبراء أو إحالة أملاك منقولة أو عقارات بين الشركاء أو الأعضاء أو غيرهم من الأشخاص.</p>
100 عن كل عقد	<p>20 - عقود تحويل الشركات وتجمعات المصالح الإقتصادية أو حلها التي لا تتضمن التزما أو إحالة أملاك منقولة أو عقارات بين الشركاء أو الأعضاء أو غيرهم من الأشخاص.</p>
100 عن كل عقد	<p>21 - تحمل الخصوم المثقلة على الاسهامات في إطار عمليات اندماج الشركات أو انقسامها الكلي وفقا لأحكام الفقرة V من هذا الفصل.</p> <p>21 مكرّر. تحمل الخصوم المثقلة على إسهامات الأشخاص الطبيعيين بمؤسسات فردية في رأس مال الشركات الخاضعة للضريبة على الشركات وفقا لأحكام الفقرة VI من هذا الفصل.</p>
15 عن كل صفحة	<p>عقود مختلفة</p> <p>22 - العقود والكتابات الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل والتي لم تذكر بشأنها أية تعريفة بأي فصل من هذه المجلة.</p> <p>23 - العقود والكتابات غير الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل والمقدمة عن طواعية لهذا الإجراء.</p>

مبلغ المعلوم بالدينار	نوع العقود والنقل
15 عن كل صفحة 15 عن كل صفحة	24 - الفسخ المجرد للعقود شريطة أن يتم في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ العقد المفسوخ وأن يقدم لإجراء التسجيل خلال نفس هذه الفترة . 25 - ضمانات المبالغ والقيم .
1 عن كل صفحة	26 - الكتابات المتعلقة بالإجراءات بما في ذلك إعلانات التأجيل ووثائق التنفيذ التي وقع القيام بها تطبيقاً لأحكام عدلية ووثائق تبليغ الأحكام العدلية .
5 عن كل صفحة	27 - إيجار العقارات المعدة للسكن والتجديد الضمني للإيجار وإعادةه والحلول محل المستأجر وكذلك إحالات الإيجارات وإرجاعها لأصحابها .
1 عن كل صفحة	27 مكرر - عقود كراء الأراضي الفلاحية عندما لا يتجاوز معين الكراء السنوي 1500 دينار .
15 عن كل صفحة	28 - عقود النقل بالتراضي إثر عمليات الإنتزاع من أجل المصلحة العمومية التي تم استخلاص معلوم النقل بشأنها .
1 عن كل صفحة	29 - عقود القروض الممنوحة للفلاحين والصيادين البحريين عندما لا يتجاوز مبلغها مبلغ القروض الصغيرة المسندة من قبل الجمعيات .