

الخاص بالتدقيق في الطاقة على الرسم البياني في قطاعي السكن والخدمات

الفصل الأول : يضبط كراس الشروط هذا الإجراءات الواجب إتباعها لإنجاز تدقيق في الطاقة على الرسم البياني لمشروع تشييد مبنى جديد أو توسيع مبنى قائم.

الفصل 2 : يجب أن يقوم بالتدقيق في الطاقة على الرسم البياني خبير مدقق في الطاقة مسجل بقائمة الخبراء المدققين في الطاقة لدى الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة ومهندس معماري ذي جنسية تونسية وله خبرة لا تقلّ على خمسة سنوات في مجال تخصصه.

الفصل 3 : يتعيّن على صاحب المشروع الخاضع للتدقيق على الرسم البياني عند قيامه بالإجراءات المنصوص عليها بالفصل 18 من الأمر عدد 2144 لسنة 2004 المؤرخ في 2 سبتمبر 2004 المتعلّق بضبط شروط خضوع المؤسسات المستهلكة للطاقة للتدقيق الإجمالي والدوري في الطاقة ومحتوى التدقيق ودوريته وأصناف المشاريع المستهلكة للطاقة الخاضعة للاستشارة الوجوبية المسبقة وطرق إجرائها وكذلك شروط ممارسة نشاط الخبراء المدققين أن يمتدّ الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة بالوثائق التالية الخاصة بالمهندس المعماري :

- السيرة الذاتية،
- شهادة التخرّج أو شهادة المعادلة بالنسبة إلى المتخرّجين من مؤسسات جامعيّة أجنبيّة،
- شهادة انخراط بهيئة المهندسين المعماريين التونسيين،
- شهادة انتماء إلى مكتب دراسات معماريّة أو شهادة تصريح بنشاط،
- شهادة انخراط بأحد الصناديق الاجتماعية،
- بطاقة إرشادات معدّة للغرض وفقا لأنموذج تضعه الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة.

الفصل 4 : يجب أن يفضي التدقيق في الطاقة على الرسم البياني إلى إعداد تقرير يتضمّن خاصة:

- وصفا لمشروع البناء ولخاصيّاته الأساسيّة من حيث استعمال الطاقة واستهلاكه التقديري للطاقة ومذكّرة مبرّرة لاختيار مواد البناء والتجهيزات الرامية إلى الإقتصاد في الطاقة،
- تقويما للمستوى المزمع تحقيقه من النجاعة الحرارية والطاقيّة للمبنى مع التأكد من مطابقته للتراتب الجاري بها العمل في مجال النجاعة الحرارية والطاقيّة للبناءات وذلك بالاعتماد على الدليل الأنموذجي للنتبّت من الجودة الحرارية والطاقيّة للبناءات والذي يتمّ سحب نسخة منه من الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة،
- اقتراح برنامج عمل يضمّ جملة التغييرات الواجب إدخالها عند الاقتضاء على المشروع قصد تحسين نجاعته الحرارية والطاقيّة وتطوير اللجوء إلى الطاقات المتجدّدة.

يجب أن يتمّ إعداد تقرير التدقيق في الطاقة على الرسم البياني طبقا للمثال المبين بالملحق عدد 1 من هذا الكراس.

الفصل 5 : يتعيّن على الخبير المدقق في الطاقة والمهندس المعماري دراسة العناصر التالية وسبل تحسين نجاعتها الحرارية والطاقيّة :

- التصميم المعماري (الشكل، التوجه، تهينة الفضاءات، التوظيف،...) والأنظمة الإنشائيّة والمعماريّة (غلاف المبنى، العناصر المعماريّة،...)،
- أنظمة التهوية والتدفئة والتبريد للفضاءات وأنظمة إنتاج وتوزيع المياه الصحيّة الساخنة (قسط السوائل)،
- أنظمة الإنارة والتوزيع الكهربائي (قسط الكهرباء)،
- كلّ نظام آخر مستهلك للطاقة،
- وأنظمة التصرف واستغلال المبنى.

الفصل 6 : يتعيّن على الخبير المدقق في الطاقة والمهندس المعماري إتباع إجراءات التصميم والتشييد المنصوص عليه بالملحق عدد 2 لكراس الشروط هذا كما يجب أن يقوم بإعداد تقرير لكلّ مرحلة من مراحل المشروع.