

كراس الشروط المتعلق بتنظيم نشاط مؤسسات الخدمات في مجال الطاقة

الفصل الأول : موضوع كراس الشروط :

يضبط كراس الشروط هذا الشروط التي يتعين الاستجابة لها والإجراءات الواجب إتباعها لممارسة نشاط مؤسسة خدمات في مجال الطاقة.

الفصل 2 : مهام مؤسسة الخدمات في مجال الطاقة :

على مؤسسة الخدمات في مجال الطاقة كما تم تعريفها بالفصل 6 من القانون عدد 72 لسنة 2004 المؤرخ في 2 أوت 2004 والمتعلق بالتحكم في الطاقة والمشار إليها لاحقاً بعبارة "مؤسسة الخدمات" أن تقدم للمؤسسات المستهلكة للطاقة الخدمات التالية مرتبة حسب المراحل الثلاث التالية:

- إنجاز دراسات واقتراح برنامج عمل لتحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة ،
- تنفيذ برنامج العمل وضمن تحقيق نتائجه المرجوة لفائدة المؤسسة المستهلكة للطاقة ،
- تقويم نتائج برنامج العمل.

الفصل 3 : شروط ممارسة نشاط مؤسسة الخدمات :

يجب على المؤسسة التي ترغب في ممارسة نشاط مؤسسة الخدمات الاستجابة للشروط التالية:

- أن تتوفر لديها الكفاءات اللازمة لإنجاز الدراسات وضمن تنفيذ برنامج العمل الذي يهدف إلى تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة وضمن النتائج المرجوة من تطبيق برنامج العمل،

- أن يتوفر لديها عدد كاف من الأعوان الأكفاء وخاصة من المهندسين في الطاقة الحرارية والكهربائية والاقتصاديين وذلك لضمان الخدمات التي تعهدت بإسداؤها. ويمكنها اللجوء بموجب عقود مناولة إلى أعوان خارجيين لإنجاز المهام الموكولة إليها،
- أن تبرم عقد تأمين على المخاطر المرتبطة بعدم تحقيق الاقتصاد في الطاقة التي تعهدت بضمانه.

الفصل 4 : الإجراءات التي يجب على مؤسسة الخدمات إتباعها لإنجاز برنامج العمل لتحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة :
يجب على مؤسسة الخدمات إتباع المراحل التالية لإنجاز العمليات الرامية إلى تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة:

- المرحلة 1: إنجاز دراسات لتقويم وضعية المؤسسة المستهلكة للطاقة الأصلية من حيث استعمالها للطاقة واقتراح الحلول الملائمة :**
يتعين على مؤسسة الخدمات في هذا الصدد:
- تحديد عمليات تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة،
 - إنجاز دراسات الجدوى المتعلقة بالعمليات المحددة أثناء الدراسة الأولية،
 - اقتراح برنامج عمل لتحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة.

- المرحلة 2 : تنفيذ برنامج العمل وضمان تحقيق نتائجه المرجوة :**
يجب على مؤسسة الخدمات في هذه المرحلة:
- تصور وإنجاز الدراسات الهندسية المتعلقة بالعمليات المزمع إنجازها لتحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة،
 - تحديد مصادر التمويل واقتراح مخطط تمويل عند الاقتضاء،
 - ضمان تحقيق النتائج المرجوة،
 - إنجاز عمليات تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة.

المرحلة 3 : تقويم نتائج برنامج العمل :

تقوم مؤسسة الخدمات في هذه المرحلة بـ :

- تقويم كميات الطاقة المقتصدة الناتجة عن برنامج العمل،
- مقارنة نتائج برنامج العمل بالنتائج التي تعهدت بتحقيقها.

وتكون الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل موضوع اتفاقية تبرم بين مؤسسة الخدمات والمؤسسة المستهلكة للطاقة.

الفصل 5: عقد إنجاز برنامج العمل :

يجب أن تكون العمليات المزمع إنجازها لتحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة موضوع عقد إنجاز برنامج العمل يبرم بين مؤسسة الخدمات والمؤسسة المستهلكة للطاقة. ويتضمن هذا العقد وجوبا العناصر التالية :

- التعهد بإنجاز دراسة جدوى فنية واقتصادية تكميلية لبرنامج العمل تهدف إلى إعداد مخطط استثمار مفصل.

- ضبط قائمة المشاريع المزمع إنجازها في إطار برنامج العمل الذي تمّ ضبطه باتفاق الطرفين. ويجب أن تنص مؤسسة الخدمات بالنسبة إلى كل مشروع يتم تحديده على الخاصيات الفنية للتجهيزات المزمع تركيبها والاستثمارات اللازمة لاقتنائها وتركيزها وكذلك الجدول الزمني للإنجاز.

- تحديد إجراءات اقتناء التجهيزات. يمكن أن تتعهد مؤسسة الخدمات بالاتفاق مع المؤسسة المستهلكة للطاقة باقتناء بعض التجهيزات اللازمة لإنجاز برنامج العمل أو جميعها وعلى الطرفين أن يتفقا على إجراءات شراء التجهيزات وعلى مقاييس الاختيار الفني والمالي.

- تحديد شروط تركيز التجهيزات وتركيبها وكذلك شروط دخول أعوان مؤسسة الخدمات و الأعوان المتعاقدين معها إلى منشآت المؤسسة المستهلكة للطاقة.

- ضبط طريقة تمويل برنامج العمل. يمكن أن تقترح مؤسسة الخدمات على المؤسسة المستهلكة للطاقة طريقة تمويل مفصلة لكل عملية من العمليات المزمع إنجازها.

ويجب أن تتضمن طريقة تمويل المصاريف المندرجة في إطار إنجاز برنامج العمل والتمثلة في:

- مصاريف دراسة العمليات المحددة وتصوّرها،
- مصاريف اقتناء التجهيزات وتركيزها ،
- مصاريف التصرف والقيادة لإنجاز العمليات المزمع القيام بها وذلك في صورة تكليف المؤسسة المستهلكة للطاقة مؤسسة الخدمات بالقيام بدور المقاول العام ،
- الأعباء المالية الموظفة على المبالغ التي يتم صرفها أثناء تنفيذ عمليات تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة لدى المؤسسة المستهلكة للطاقة،
- المصاريف الناتجة عن الزيارات الدورية التي تقوم بها مؤسسة الخدمات للمنشآت الفنية خلال مدة استرجاع المبالغ المستثمرة للتأكد من احترام التعليمات الخاصة بكل نظام ومن حسن سير العمليات الرامية إلى النجاعة في استعمال الطاقة،
- مصاريف تكوين الفنيين المكلفين بتسيير تجهيزات المؤسسة المستهلكة للطاقة،
- مصاريف توعية أعوان المؤسسة المستهلكة للطاقة،
- المصاريف التي تتحملها مؤسسة الخدمات لضمان تحقيق النتائج المرجوة،
- المصاريف المتعلقة بإضفاء الصبغة القانونية على الوثائق التعاقدية والمعاملات التجارية.

ويجب أن يتم التتبع بكل وضوح على جميع المصاريف المتعلقة ببرنامج العمل بالاتفاق مع المؤسسة المستهلكة للطاقة.

وللمؤسسة المستهلكة للطاقة الاختيار بين التمويل الذاتي أو التمويل بواسطة مؤسسة الخدمات لجزء من المشاريع أو لجمعها.

- آجال الدفع وإعفاء وتحرير الضمانات. ينص عقد إنجاز برنامج العمل وجوبا على آجال خلاص العمليات المزمع إنجازها وعلى تواريخ الإعفاء من الضمانات.

- بروتوكول قيس نجاعة المشروع والتثبيت. يتعين تحديد الطريقة المستعملة لتقويم كميات الطاقة المتوقعة اقتصادا وطريقة التثبيت من كميات الطاقة المقتصدة فعلا وذلك بالاتفاق بين مؤسسة الخدمات والمؤسسة المستهلكة للطاقة قصد متابعة إنجاز المشاريع المحددة ومقارنة النتائج التي تم تحقيقها بالنتائج التي تعهدت مؤسسة الخدمات بضمانها.

- تحديد مسؤوليات الأطراف المتعاقدة. يجب أن ينص العقد بوضوح على مسؤوليات مختلف الأطراف المتدخلة أثناء إنجاز عمليات تحسين مستوى النجاعة في استعمال الطاقة.

- **فض النزاعات.** يجب أن يحدد عقد إنجاز برنامج العمل بدقة طرق فض النزاعات التي يمكن أن تطرأ بين المؤسسة المستهلكة للطاقة ومؤسسة الخدمات والمتعلقة بمختلف العمليات المنصوص عليها بالعقد طيلة فترة البرنامج.

الفصل 6: ضمان النجاعة:

في صورة التأكد من إمكانية إنجاز العمليات فنيا واقتصاديا، تبرم مؤسسة الخدمات والمؤسسة المستهلكة للطاقة عقدا حول ضمان نجاعة العمليات المزمع إنجازها يكون ملحقا بعقد برنامج العمل المنصوص عليه بالفصل 5 من هذا الكراس.

ويجب أن يتضمن هذا العقد العناصر التالية :

- تعهد مؤسسة الخدمات بتحقيق قيمة محددة من كميات الطاقة المقتصدة الناتجة عن إنجاز المشاريع المزمع إنجازها وذلك لمدة قصوى يتم تحديدها بالاتفاق بين مؤسسة الخدمات والمؤسسة المستهلكة للطاقة،

- تعهد مؤسسة الخدمات بتعويض المؤسسة المستهلكة للطاقة عن فوات فرصة الربح في صورة عدم بلوغ النتائج التي تم ضمان تحقيقها،

- تعهد مؤسسة الخدمات بقياس كميات الطاقة المقتصدة بمجرد أن يتم إنجاز عملية من برنامج العمل.

وتحتسب الأرباح على أساس كميات الطاقة المقتصدة التي تم قياسها وتعديلها حسب بروتوكول قياس النجاعة والنثبت. ويتضمن البروتوكول طريقة تعديل احتساب كميات الطاقة المقتصدة بالنسبة إلى الحالات المحتملة التي يمكن أن تطرأ طيلة فترة استرجاع المبالغ المستثمرة.

الفصل 7: تنفيذ برنامج العمل:

إذا قامت المؤسسة المستهلكة للطاقة بتكليف مؤسسة الخدمات بدور المقاول العام لإنجاز برنامج العمل، يتعين على مؤسسة الخدمات التنسيق بين جميع العمليات

اللازمة لتجسيم برنامج العمل وخاصة إعداد وثائق طلب العروض و فتح العروض وفرزها.

وفي صورة إبرام مؤسسة الخدمات عقود مناولة فإنها تبقى المسؤولة الوحيدة تجاه المؤسسة المستهلكة للطاقة لمتابعة تقدم الأشغال و خلاص المقاولين و متابعة الحظائر.

ويقوم مزودو التجهيزات و مسديو الخدمات التي يتم اختيارهم بالاتفاق بين مؤسسة الخدمات و المؤسسة المستهلكة للطاقة بإنجاز مختلف المهام المتعلقة بالمشاريع المزمع إنجازها و يكفون خاصة بالأشغال المتعلقة بالبناء و اللحام و التسخين و التبريد و الكهرباء و أساليب التصنيع.

ويجب على مؤسسة الخدمات عند إنجاز برنامج العمل أن تقوم بالتنسيق بين مختلف الأعمال طبقا لمخطط تدخل يضبط بالاتفاق بين مؤسسة الخدمات و المؤسسة المستهلكة للطاقة.

الفصل 8 : تشغيل التجهيزات الخاصة بالمشاريع المنجزة :

تتولى مؤسسة الخدمات تشغيل التجهيزات التابعة لبرنامج العمل و التأكد من أن النتائج المتوقعة قد تم تحقيقها فعلا و يتم إدخال تحويرات عند الاقتضاء.

و تنطلق فترة استرجاع المبالغ المستثمرة عندما يتم تحقيق النتائج المرجوة المتفق عليها بين مؤسسة الخدمات و المؤسسة المستهلكة للطاقة.

الفصل 9 : مراقبة نتائج برنامج العمل :

تقوم مؤسسة الخدمات طيلة فترة مراقبة نتائج برنامج العمل من التأكد من أن كميات الطاقة المتوقعة اقتصادها قد تم تحقيقها فعلا و ذلك استنادا إلى بروتوكول قيس الجودة و التثبت الذي تم ضبطه بصفة مشتركة مع المؤسسة المستهلكة للطاقة.

و تقوم مؤسسة الخدمات بإعداد تقرير شهري حول تقويم كميات الطاقة المقتصدة فعلا تصادق عليه المؤسسة المستهلكة للطاقة.

الفصل 10 : تسيير مشاريع النجاعة في استعمال الطاقة :

يجب على مؤسسة الخدمات أن تتأكد طيلة فترة استرجاع المبالغ المستثمرة من حسن سير مشاريع النجاعة في استعمال الطاقة ومن احترام التعليمات الخاصة بكل نظام وذلك من خلال برمجة زيارات دورية للمنشآت الفنية التابعة للمؤسسة المستهلكة للطاقة.

ويمكن للمؤسسة المستهلكة للطاقة ومؤسسة الخدمات أن يتفقا كذلك على أن تتعهد مؤسسة الخدمات بصيانة التجهيزات طيلة فترة استرجاع المبالغ المستثمرة.

الفصل 11 : تكوين الأعوان :

يجب أن يتضمن عقد إنجاز برنامج العمل مخطط تكوين أعوان المؤسسة المستهلكة للطاقة في الأساليب الجديدة والتجهيزات المستغلة في إطار البرنامج.

وتتعهد مؤسسة الخدمات بضمان تكوين الأعوان المكلفين باستغلال تجهيزات المؤسسة المستهلكة للطاقة في مجال إجراءات صيانة التجهيزات المذكورة ويهدف هذا التكوين إلى تمكين الأعوان المعنيين من التعامل بسهولة مع التعديلات المدخلة على مختلف الأنظمة الالكتروميكانيكية. وتتولى مؤسسة الخدمات القيام بتكوين أساسي عند انطلاق برنامج العمل وبتكوين مستمر لضمان السير الأمثل للعمليات طيلة فترة إنجاز المشروع.