

ملحق عدد 2 للمذكرة العامة عدد 15 لسنة 2016
أمثلة تطبيقية

مثال عدد 1:

لنفترض أن شخصا متزوجا له طفلان في الكفالة يساوي أجره الشهري الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية 1.800 دينار.

ولنفترض أن أجر زوجته الشهري الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية يساوي 1.600 دينار.

ولنفترض أنهما اختارا نظام الاشتراك في الملكية عند إبرام عقد الزواج.

ولنفترض أنهما تحصلا خلال سنة 2015 على قرض مشترك بقيمة 100.000 دينار لاقتناء شقة بتكلفة جمالية قدرها 120.000 دينار سيتم سداه على 20 سنة وبنسبة فائض تساوي 7.5%.

ويكون جدول سداد القرض كالتالي:

(بالدينار)

السنة	قاعدة احتساب الفوائض المستوجبة على أساس 50% لكل شخص	الأقساط السنوية	الفوائض السنوية	أصل القرض المستخلص	أصل القرض المتبقي
2015	100.000	9.809	7.500	2.309	97.691
2016	97.691	9.809	7.327	2.482	95.208
2017	95.208	9.809	7.141	2.669	92.540
...
2034	9.125	9.809	684	9.125	0

وفي هذه الحالة، يحتسب الخصم من المورد المستوجب بعنوان سنة 2016 لكل مالك كما يلي:

✓ بالنسبة إلى الزوج

(بالدينار)

21.600	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
2.160	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10%
315	طرح بعنوان الحالة والأعباء العائلية (150 + 90 + 75)
3.663,500	فوائد القرض القابلة للطرح (7.327 × 50%)
15.462	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
2.890,500	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
240,875	الخصم من المورد الشهري المستوجب

✓ بالنسبة إلى الزوجة

(بالدينار)

19.200	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
1.920	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10%
3.663,500	فوائد القرض القابلة للطرح (7.327 × 50%)
13.617	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
2.429,250	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
202,437	الخصم من المورد الشهري المستوجب

مثال عدد 2:

لنأخذ معطيات المثال عدد 1 ولنفترض أن الزوج فقط هو الذي تحصل على القرض كما تم بيان خصائصه أعلاه لاقتناء المسكن المذكور.

في هذه الحالة، يطرح الزوج كامل الفوائد وذلك كما يلي:

(بالدينار)

21.600	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
2.160	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10%
315	طرح بعنوان الحالة والأعباء العائلية (150 + 90 + 75)
7.327	فوائد القرض القابلة للطرح
11.798	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
1.974,500	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
164,541	الخصم من المورد الشهري المستوجب

مثال عدد 3:

لنأخذ معطيات المثال عدد 1 ولنفترض أن كلّاً من الزوجين تحصل على قرض لاقتناء المسكن المذكور وذلك كما يلي:

- **الزوج:** قرض بـ70.000 دينار سيتم سداه على 20 سنة بأقساط سنوية وبنسبة فائض تساوي 7%.

ويكون جدول سداد القرض كالتالي:

(بالدينار)

السنة	قاعدة احتساب الفوائض	الأقساط السنوية	الفوائض السنوية	أصل القرض المستخلص	أصل القرض المتبقي
2015	70.000	6.608	4.900	1.708	68.292
2016	68.292	6.608	4.780	1.827	66.465
2017	66.465	6.608	4.653	1.955	64.511
...
2034	6.175	6.608	433	6.175	0

- **الزوجة:** قرض بـ30.000 دينار سيتم سداه على 20 سنة بأقساط سنوية وبنسبة فائض تساوي 7.5%.

ويكون جدول سداد القرض كالتالي:

(بالدينار)

السنة	قاعدة احتساب الفوائض	الأقساط السنوية	الفوائض السنوية	أصل القرض المستخلص	أصل القرض المتبقي
2015	30.000	2.943	2.250	693	29.307
2016	29.307	2.943	2.198	745	28.563
2017	28.563	2.943	2.142	801	27.762
...
2034	2.737	2.943	205	2.737	0

في هذه الحالة، يطرح كلّ من الزوجين كامل الفوائد التي يدفعها ويضبط الخصم من المورد الشهري كما يلي :

✓ بالنسبة إلى الزوج

(بالدينار)

21.600	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
2.160	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10%
315	طرح بعنوان الحالة والأعباء العائلية (75 + 90 + 150)
4.780	فوائد القرض القابلة للطرح
14.345	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
2.611,250	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
217,604	الخصم من المورد الشهري المستوجب

✓ بالنسبة إلى الزوجة

(بالدينار)

19.200	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
1.920	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10%
2.198	فوائد القرض القابلة للطرح
15.082	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
2.795,500	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
232,958	الخصم من المورد الشهري المستوجب