

Annexe n°2 à la note commune 15/2016
Exemples d'illustration

Exemple n°1 :

Soit une personne mariée avec deux enfants à charge ayant un salaire mensuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires de 1.800 D.

Supposons que le salaire brut de sa femme après déduction desdites cotisations soit de 1.600D.

Supposons qu'ils aient opté pour le régime de la communauté des biens lors de la conclusion du contrat de mariage.

Supposons aussi qu'ils aient obtenu au cours de l'année 2015 un crédit conjoint d'un montant de 100.000D pour l'acquisition d'un logement d'un coût global de 120.000D remboursable sur 20 ans avec un taux d'intérêt de 7,5%.

Le tableau d'amortissement du crédit est ainsi établi :

(en dinars)

| Année | Base de calcul des intérêts | Annuité | Intérêts annuels | Principal remboursé | Principal restant dû |
|--------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2015 | 100.000 | 9.809 | 7.500 | 2.309 | 97.691 |
| 2016 | 97.691 | 9.809 | 7.327 | 2.482 | 95.208 |
| 2017 | 95.208 | 9.809 | 7.141 | 2.669 | 92.540 |
| | | | | | |
| 2034 | 9.125 | 9.809 | 684 | 9.125 | 0 |

Dans ce cas, la retenue à la source exigible au titre de l'année 2016 serait calculée pour chaque copropriétaire comme suit:

✓ **en ce qui concerne l'époux :**

(en dinars)

| | |
|---|-----------|
| Salaire annuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires | 21.600 |
| Déduction au titre des frais professionnels de 10% | 2.160 |
| Déductions au titre de la situation et charges de famille (150+90+75) | 315 |
| Intérêts déductibles (7.327 x 50%) | 3.663,500 |
| Revenu net imposable | 15.462 |
| Impôt exigible selon le barème de l'impôt sur le revenu | 2.890,500 |
| Retenue à la source mensuelle exigible | 240,875 |

✓ **en ce qui concerne l'épouse :**

(en dinars)

| | |
|---|-----------|
| Salaire annuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires | 19.200 |
| Déduction au titre des frais professionnels de 10% | 1.920 |
| Intérêts déductibles (7.327 x 50%) | 3.663,500 |
| Revenu net imposable | 13.617 |
| Impôt exigible selon le barème de l'impôt sur le revenu | 2.429,250 |
| Retenue à la source mensuelle exigible | 202,437 |

Exemple n°2 :

Reprenons les données de l'exemple n°1 et supposons que seul l'époux ait obtenu un crédit avec les caractéristiques susmentionnées pour l'acquisition du logement en question.

Dans ce cas, l'époux déduit la totalité des intérêts, et ce, comme suit :

(en dinars)

| | |
|---|-----------|
| Salaire annuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires | 21.600 |
| Déductions au titre des frais professionnels de 10% | 2.160 |
| Déduction au titre de la situation et charges de famille (150+90+75) | 315 |
| Intérêts déductibles | 7.327 |
| Revenu net imposable | 11.798 |
| Impôt exigible selon le barème de l'impôt sur le revenu | 1.974,500 |
| Retenue à la source mensuelle exigible | 164,541 |

Exemple n°3 :

Reprenons les données de l'exemple n°1 et supposons que chaque époux ait obtenu un crédit pour l'acquisition du logement en question, et ce, comme suit :

- **l'époux** : un crédit de 70.000 dinars remboursable sur 20 ans avec des annuités constantes et un taux d'intérêts de 7%.

Le tableau d'amortissement du crédit est ainsi établi :

(en dinars)

| Année | Base de calcul des intérêts | Annuité | Intérêts annuels | Principal remboursé | Principal restant dû |
|-------|-----------------------------|---------|------------------|---------------------|----------------------|
| 2015 | 70.000 | 6.608 | 4.900 | 1.708 | 68.292 |
| 2016 | 68.292 | 6.608 | 4.780 | 1.827 | 66.465 |
| 2017 | 66.465 | 6.608 | 4.653 | 1.955 | 64.511 |
| | | | | | |
| 2034 | 6.175 | 6.608 | 433 | 6.175 | 0 |

- **l'épouse** : un crédit de 30.000 dinars remboursable sur 20 ans avec des annuités constantes et un taux d'intérêts de 7,5%.

Le tableau d'amortissement du crédit est ainsi établi :

(en dinars)

| Année | Base de calcul des intérêts | Annuité | Intérêts annuels | Principal remboursé | Principal restant dû |
|-------|-----------------------------|---------|------------------|---------------------|----------------------|
| 2015 | 30.000 | 2.943 | 2.250 | 693 | 29.307 |
| 2016 | 29.307 | 2.943 | 2.198 | 745 | 28.563 |
| 2017 | 28.563 | 2.943 | 2.142 | 801 | 27.762 |
| | | | | | |
| 2034 | 2.737 | 2.943 | 205 | 2.737 | 0 |

Dans ce cas, chacun des époux déduit tous les intérêts qu'il paye, et la retenue à la source mensuelle est déterminée comme suit :

✓ **en ce qui concerne l'époux :**

(en dinars)

| | |
|---|-----------|
| Salaire annuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires | 21.600 |
| Déduction au titre des frais professionnels de 10% | 2.160 |
| Déduction au titre de la situation et charges de famille (150+90+75) | 315 |
| Intérêts déductibles | 4.780 |
| Revenu net imposable | 14.345 |
| Impôt exigible selon le barème de l'impôt sur le revenu | 2.611,250 |
| Retenue à la source mensuelle exigible | 217,604 |

✓ **en ce qui concerne l'épouse :**

(en dinars)

| | |
|---|-----------|
| Salaire annuel brut après déduction des cotisations sociales obligatoires | 19.200 |
| Déduction au titre des frais professionnels de 10% | 1.920 |
| Intérêts déductibles | 2.198 |
| Revenu net imposable | 15.082 |
| Impôt exigible selon le barème de l'impôt sur le revenu | 2.795,500 |
| Retenue à la source mensuelle exigible | 232,958 |