

**REPUBLIQUE TUNISIENNE**

**\*\*\*§\*\*\***

*MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT  
SUPERIEUR*

**GUIDE REFERENTIEL DES CONSTRUCTIONS  
UNIVERSITAIRES**

**L'annexe indiquée à l'article 26 du cahier des charges régissant  
l'organisation et le fonctionnement des établissements privés  
d'enseignement supérieur**

## GUIDE REFERENTIEL DES CONSTRUCTIONS UNIVERSITAIRES

### 1/ RATIO EN m<sup>2</sup> PAR ETUDIANT POUR LES DIFFERENTS TYPES D'ENSEIGNEMENT

	Capacité d'accueil de l'établissement		
	égale ou inférieure à 1000 étudiants	entre 1000 et 2500 étudiants	supérieure à 2500 étudiants
Enseignement des Lettres, Sciences Humaines et Sociales et Sciences Juridiques	4.5 à 5.0m <sup>2</sup> par Etudiant	4.0 à 4.5m <sup>2</sup> par Etudiant	3.0 à 3.5m <sup>2</sup> par Etudiant
Enseignement des Sciences Economiques, Gestion, Commerce et Comptabilité	5.0 à 5.5m <sup>2</sup> par Etudiant	4.5 à 5.0m <sup>2</sup> par Etudiant	3.5 à 4.0m <sup>2</sup> par Etudiant
Enseignement des Sciences Fondamentales et Experimentales	7.0 à 7.5m <sup>2</sup> par Etudiant	6.5 à 7.0m <sup>2</sup> par Etudiant	5.5 à 6.0m <sup>2</sup> par Etudiant
Enseignement des Sciences Techniques, d'Ingénierie, d'Arts et d'Architecture	9.0 à 10.0m <sup>2</sup> par Etudiant	8.0 à 9.0m <sup>2</sup> par Etudiant	7.0 à 8.0m <sup>2</sup> par Etudiant

## 2/ DEFINITION DES SURFACES DES LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

TYPE DE SALLES	Surface nette*	PRATIQUE PEDAGOGIQUE
<b>Amphithéâtre :</b>		
-de 100 à 200 places	1.0m <sup>2</sup> /place	Cours magistraux, Conférences ...
-plus(+) de 200 places	0.8m <sup>2</sup> /place	
<b>Salle de TD</b>	1.5m <sup>2</sup> /place	Travaux dirigés,Cours,Travail libre...
<b>Salle d'examens</b>	2.0m <sup>2</sup> /place	Examens
<b>Laboratoire de TP</b>	3.5m <sup>2</sup> /place	TP de Sciences Physiques et Expérimentales,de Chimie,de Biologie,de Géologie...
<b>Salle multimédia</b>	2.5m <sup>2</sup> /place	TD ou TP nécessitant des équipements spécifiques telsque laboratoire de langues, salle bureautique...
<b>Salle infographie</b>	4.0m <sup>2</sup> /place	TD ou TP nécessitant la manipulation de plans ou cartes(Géographie,Dessin Industriel,CAO,DAO...
<b>Hall de technologie</b>	8.0à10.0m <sup>2</sup> /place	TP de Mécanique,Génie Civil, Matériaux,Maintenance...
<b>Ateliers</b>	Surface à déterminer en fonction de l'encombrement des équipements	Génie mécanique,Génie chimique,Génie thermique...

\*Il y a lieu d'ajouter à la surface totale nette la surface d'appoint représentant les circulations verticale et horizontale, les dégagements et galeries de liaison, les murs et les cloisons d'un taux moyen de 40% de la surface nette.

### 3/ DEFINITION DES SURFACES DES LOCAUX DE LA BIBLIOTHEQUE ET DU CENTRE DE DOCUMENTATION

TYPE DE SALLES	Surface nette*	PRATIQUE PEDAGOGIQUE
Salle de lecture pour étudiants	1.0m <sup>2</sup> /place	Lecture,consultation des documents,recherche documentaire...
Salle de lecture pour enseignants	1.5m <sup>2</sup> /place	Lecture,consultation des documents,recherche documentaire...
Magasin des livres	3.0à4.0m <sup>2</sup> pour 1000 ouvrages	Classement et archivage des livres et des documents
Salle de périodiques	2.0m <sup>2</sup> /place	Lecture,consultation directe des périodiques, présentation de la documentation périodique...
Bureau enseignant	8.0m <sup>2</sup> /enseignant pour les bureaux individuels	Travail des enseignants
	6.0m <sup>2</sup> /enseignant pour les bureaux doubles	

\*Il y a lieu d'ajouter à la surface totale nette la surface d'appoint représentant les circulations verticale et horizontale, les dégagements et galeries de liaison, les murs et les cloisons d'un taux moyen de 40% de la surface nette.

Le nombre de places de lecture pour les locaux de la bibliothèque est défini en fonction du type d'enseignement dispensé :

	Capacité d'accueil de l'établissement		
	inférieure ou égale à 1000 étudiants	entre 1000 et 2500 étudiants	supérieure à 2500 étudiants
Enseignement des Lettres, Sciences Humaines et Sociales et Sciences Juridiques	1/4 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/5 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/6 de la capacité d'accueil de l'établissement
Enseignement des Sciences Economiques, Gestion, Commerce et Comptabilité	1/5 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/6 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/7 de la capacité d'accueil de l'établissement
Enseignement des Sciences Fondamentales, Expérimentales, Techniques, Arts et Architecture	1/6 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/7 de la capacité d'accueil de l'établissement	1/8 de la capacité d'accueil de l'établissement