

ملحق للمذكرة العامة عدد 3 لسنة 2020

مثال تطبيقي

لنفترض أن شخصا متزوجا له 3 أطفال في الكفالة يساوي أجره الشهري الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية 2.800 دينار.

ولنفترض أن أجر زوجته الشهري الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية يساوي 2.000 دينار.

ولنفترض أن المعنيين بالأمر تحسلا خلال شهر جانفي 2018 على قرض مشترك بمبلغ 170.000 دينار سيتم سداده على 20 سنة وبنسبة فائض تساوي 10.81 % وذلك لاقتناء شقة بصفة مشتركة لدى باعث عقاري بقيمة اقتناء جمالية تساوي 212.500 دينار باعتبار الأداء على القيمة المضافة بنسبة 13%.

كما نفترض أنّ كلّ الشروط المستوجبة للانتفاع بطرح فوائض القرض السكني المذكور طبقا لأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 متوفرة وأنّ المعنيين بالأمر استظهروا بكل الوثائق المستوجبة لذلك.

ويكون جدول سداد القرض المذكور كالتالي:

(الوحدة: الدينار)

السنة	قاعدة احتساب الفوائض	الأقساط السنوية	الفوائض السنوية	أصل القرض المستخلص	أصل القرض المتبقي
2018	170.000	21.083	18.377	2.706	167.294
2019	167.294	21.083	18.084	2.999	164.295
2020	164.295	21.083	17.760	3.323	160.972
...
2037	19.026	21.083	2057	19.026	0

في هذه الحالة وقبل صدور قانون المالية لسنة 2020، لا يمكن للزوجين الانتفاع بطرح فوائض القرض المشترك خلال سنتي 2018 و2019 باعتبار أن ثمن اقتناء الشقة موضوع القرض باعتبار الأداء على القيمة المضافة يتجاوز مبلغ 200.000 دينار.

غير أنه وابتداء من غرة جانفي 2020، يمكن للزوجين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد بهذا العنوان، طرح فوائض القرض المذكور باعتبار أن قيمة اقتناء الشقة خالية من الأداء على القيمة المضافة لا تتعدى مبلغ 200.000 دينار (212.500 /د = 1.13 = 188.053,097 د).

وبالتالي، يحتسب الخصم من المورد المستوجب بعنوان سنة 2020 لكل من الزوجين كما يلي:

✓ بالنسبة إلى الزوج

(الوحدة: الدينار)

سنة 2020	سنة 2019	
33.600	33.600	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
2.000	2.000	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10% (دون أن تتجاوز 2.000)
600	600	طرح بعنوان الحالة والأعباء العائلية (300 + 100 + 100)
8.880		فوائد القرض القابلة للطرح (17.760 × 50%)
22.120	31.000	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
4.493,600	7.020	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
374,466	585	الخصم من المورد الشهري المستوجب
تبعاً للانتفاع بطرح فوائد القرض خلال سنة 2020 حقق الزوج زيادة في أجره الشهري الصافي متأتية من النقص في الخصم من المورد الشهري بـ 210,534 دينار.		

✓ بالنسبة إلى الزوجة

(الوحدة: الدينار)

سنة 2020	سنة 2019	
24.000	24.000	الأجر السنوي الخام بعد طرح المساهمات الاجتماعية الإجبارية
2.000	2.000	طرح بعنوان الأعباء المهنية بـ10% (دون أن تتجاوز 2.000)
8.880		فوائد القرض القابلة للطرح (17.760 × 50%)
13.120	22.000	الدخل الصافي الخاضع للضريبة
2.111,200	4.460	الضريبة المستوجبة حسب جدول الضريبة على الدخل
175,933	371,666	الخصم من المورد الشهري المستوجب
تبعاً للانتفاع بطرح فوائد القرض خلال سنة 2020 حققت الزوجة زيادة في أجرها الشهري الصافي متأتية من النقص في الخصم من المورد الشهري بـ 195,733 دينار.		