

ملحق ع-2-د
للمذكرة العامة عدد 07 لسنة 2020

جدول بياني للمعالم المستوجبة على العمليات العقارية المنجزة من قبل دواوين
مساكن الأعوان العموميين و منظورها

I. اقتناءات دواوين مساكن الأعوان العموميين

| المعالم المستوجبة | في التشريع الجاري به العمل في 31 ديسمبر 2019 | ابتداء من غرة جانفي 2020 |
|--|---|--|
| 1. اقتناء المساكن لدى الباعثين العقاريين أو غيرها قصد إعادة بيعها | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | 25 د عن كل صفحة من كل نسخة من العقد |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | غير خاضع |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | معفى |
| 2. اقتناء المساكن المشيدة من قبل الباعثين العقاريين أو غيرها قصد كرائها للمنظورين | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | 25 د عن كل صفحة من كل نسخة من العقد |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | غير خاضع |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | معفى |
| 3. اقتناء الأراضي المهيأة لبناء مساكن أو المعدة للتهيئة و للتقسيم | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | 25 د عن كل صفحة من كل نسخة من العقد |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن ورقة من كل نسخة من العقد | غير خاضع |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | معفى من المعلوم |

II. اقتناءات منظوري دواوين مساكن الأعوان العموميين

| المعالم المستوجبة | في التشريع الجاري به العمل في 31 ديسمبر 2019 | ابتداء من غرة جانفي 2020 |
|--|---|---|
| 1. اقتناء المساكن المشيدة من قبل الباعثين العقاريين | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | معلوم التسجيل المنصوص عليه بالفصل 23 مكرر (جديد) من القانون عدد 17 لسنة 1990 المتعلق بالبعث العقاري عند توفر الشروط المطلوبة لذلك |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | مستوجب على اقتناءات العقارات التي يفوق ثمنها 300.000 دينار |

| المعاليم المستوجبة | في التشريع الجاري به العمل في 31 ديسمبر 2019 | ابتداء من غرة جانفي 2020 |
|---|---|--------------------------|
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |
| 2. اقتناء المساكن غير المشيدة من قبل الباعثين العقاريين | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | دون تغيير |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |
| 3. اقتناء المساكن المكتراة في إطار تنفيذ عقد كراء مشفوع بعملية بيع | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | 5% من القيمة المتبقية |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | دون تغيير |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | 1% من القيمة المتبقية |
| 4. اقتناء المساكن المكتراة في غياب عقد كراء مشفوع بعملية بيع | | |
| معلوم التسجيل | 5% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | دون تغيير |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |
| 5. اقتناء الأراضي المعدة للتهيئة و للتقسيم أو المهينة لبناء مساكن | | |
| معلوم التسجيل | معلوم التسجيل التصاعدي المنصوص عليه بالعدد 4 من الفصل 20 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي عند التزام المشتري بالعقد ببناء عقار فردي للسكن | دون تغيير |
| معلوم الطابع الجبائي | 5 د عن كل ورقة من كل نسخة من العقد | دون تغيير |
| معلوم الترسيم العقاري أو معلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة | 1% من ثمن الاقتناء | دون تغيير |