

03-03-2015

من وزير المالية
إلى

N°396

الموضوع: حول معالم تسجيل عقد شراء قطعة أرض مبرم من قبل شركة غير مقيمة
مصدرة كليا لدى شركة لها نفس الصفة والخصم من المورد بعنوان هذه
العملية
المرجع : مكتبكم بتاريخ 09 فيفري 2015

لقد أفتدتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركة صناعية غير مقيمة ومصدرة كليا ترغب في إبرام عقد شراء لقطعة أرض لدى شركة ثانية لها نفس الصفة، ستخصص لنشاطها، وطلبتكم تبعا لذلك توضيحات حول إجبارية الخصم من المورد المستوجب بعنوان هذه العملية من عدمه، وحول إمكانية انتفاع الشركة المشتريّة بموجب أحكام مجلة التشجيع على الاستثمارات بتسجيل العقد المذكور مجانا في إطار الامتيازات الممنوحة لها في العشر سنوات الأولى لنشاطها بصفتها شركة مصدرة كليا.

وجوابا، يشرّفني إعلامكم أنه بالنسبة إلى :

1- الخصم من المورد بعنوان هذه العملية

تم بمقتضى الفصل 46 من قانون المالية لسنة 2013 توسيع مجال تطبيق الخصم من المورد بنسبة 2,5 % ليشمل كل العقارات بصرف النظر عن صفة البائع شخصا معنويا كان أو طبيعيا وبصرف النظر عن صبغة العقار وكيفية تسجيله بالمحاسبة بصفته أصولا ثابتة أو بصفته قيم استغلال.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة بمكتبكم، يستوجب الخصم من المورد بنسبة 2,5 % على عملية اقتناء الأرض لدى الشركة الأخرى الصناعية المصدرة كليا إذا كانت مستقرة بتونس وذلك حتى إذا لم تستوفي هذه الأخيرة مدة الطرح المخول لها.

أما إذا كانت الشركة المفوتة غير مستقرة بتونس، فإن عملية التفويت في الأرض تخضع للخصم من المورد إذا كانت الأرض المفوتة فيها غير ملحقة بموازنة ويمكن اختيار توظيف الضريبة كالتالي:

-15% من ثمن التفويت،

-25% من القيمة الزائدة.

2- معالم التسجيل المستوجبة على عقد الشراء المذكور

طبقا لأحكام الفصل 12 من مجلة تشجيع الاستثمارات تنتفع المؤسسات المصدرة كليا بالإعفاء من المعالم والضرائب والأداءات والرسوم والمساهمات المستوجبة بعنوان نشاطها بالبلاد التونسية باستثناء ما تم التنصيص عليه صراحة بمقتضى نفس الفصل.

وعلى أساس عدم تنصيص الفصل المذكور على معالم التسجيل فإنه يمكن للمؤسسات المصدرة كليا أن تنتفع بالإعفاء من دفع معالم التسجيل المستوجبة على العمليات الضرورية لممارسة نشاطها بالبلاد التونسية بصرف النظر عن نظامها الجبائي في مادة الضريبة على الشركات أي بصرف النظر عن استيفاء مدة العشر سنوات الأولى للنشاط من دونه.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

التحضير العام للدراسات

والتشريع الجماعي

الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي