وحدة البرمجة والتنسيق والضبط الإداري
Unité de la programmation, de la Coordination et de la conciliation administrative
U.P.C.C.A

الجمهورية التونسية
وزارة الماليّة
MINISTÈRE DES FINANCES

الإدارة العامة للأداءات
DGI
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Adresse العنوان
93 Avenue Hédi Chaker 1002 Tunis
93 شارع الهادي شاكر 1002 تونس
Tel الهاتف (+216) 71 890 430
Fax الفاكس (+216) 71 790 342
Site web موقع الواب www.impots.finances.gov.tn
CIFD مركز الريادة للتكوين
81 100 400
Centre d'Information Fiscale à Distance
Tarif en (TTC) : Fix : 70 millimes, Mobile : 140 millimes

من وزير المالية
إلى

20-04-2015

N°585

الموضوع: حول قاعدة الأداء على القيمة المضافة بعنوان بيع قطعة أرض.
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 06 مارس 2015.

وبعد، لقد تضمّن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ مؤسّستكم الناشطة في قطاع البعث العقاري تعتزم التفويت في قطعة أرض مسجلة بالموازنة ضمن المخزون تمّ اقتناؤها لدى شخص طبيعي وتطلبون إيضاحات حول قاعدة توظيف الأداء على القيمة المضافة بعنوانها.

وجوابا، يشرفني إحاطتكم علما أنه طبقا لأحكام الفقرة الفرعية 7 من الفقرة II من الفصل 1 والفصل 6 من مجلة الأداء على القيمة المضافة تخضع للأداء على القيمة المضافة عمليات بيع العقارات والأصول التجارية من طرف الأشخاص الذين يقومون عادة بشراء هذه الأملاك لغرض إعادة بيعها وذلك على أساس الفارق بين ثمن البيع وثمن الشراء مع اعتبار كلّ المصاريف والأداءات والمعاليم باستثناء الأداء على القيمة المضافة.

هذا، و في صورة قيام مؤسّستكم بتقسيم قطعة الأرض المذكورة فإنّ التفويت فيها يستوجب توظيف الأداء على القيمة المضافة على أساس كامل ثمن البيع مع إحتساب جميع المصاريف والأداءات والمعاليم بإستثناء الأداء على القيمة المضافة.

مع العلم أنه إذا تعلق الأمر بعملية بيع قطعة أرض على حالتها وبصفة عرضية فإنها لا تخضع للأداء على القيمة المضافة. غير أنّه إذا تولت مؤسّستكم طرح الأداء على القيمة المضافة عند الاقتناء فإنها تكون مطالبة بإعادة دفع مبلغ الأداء على القيمة المضافة الذي قامت بطرحه والتنصيص على المبلغ المذكور ضمن وثيقة البيع.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

الإمضاء: رياض الفرزي

نسخة مطابقة للأصل ترسل للإعلام إلى السيدة المديرة العامة للدراسات والتشريع الجبائي.

نسخة مطابقة للأصل ترسل للإعلام إلى السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بأريانة.