

N°1276

من وزير المالية

03-07-2015

إلى

السيد

**الموضوع :** طلب توضيحات حول قرار تحكيمي يقوم مقام بيع نهائي  
**المرجع :** مكتوبك المؤرخ في 12 جوان 2015

لقد ذكرتم بمراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه أنّ شركة " " للبعث العقاري أبرمت بتاريخ 20 جوان 2011 عقد وعد بيع لفائدتها مع السيد بجميع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 3757 أريانة، وإثر نكول الواعد بالبيع في إتمام البيع النهائي، استصدرت شركة البعث العقاري قرارا تحكيميا يقضي بإتمام البيع النهائي أو اعتبار القرار يقوم مقام البيع النهائي، وطلبتم توضيحات حول وجوبية إجراء تسجيل القرارات التحكيمية المتضمنة لإحالة أملاك عقارية، جوابا بشرّفني أن أحيطكم علما بأنّ القرارات التحكيمية المتضمنة نقلا بمقابل لأملاك عقارية تخضع وجوبا لإجراء التسجيل بالمعلوم النسبي المحدد بـ 5% المستوجب بعنوان البيوعات العقارية.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه  
التدبير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء : حبيبة جراد للولائي