وحدة البرمجة والتنسيق
والصلح الإداري

Unité de la programmation, de
la Coordination et de la
conciliation administrative
U.P.C.C.A

الجمهورية التونسية
REPUBLIQUE TUNISIENNE
وزارة الماليّة
MINISTÈRE DES FINANCES

الإدارة العامّة للأداءات
DGI
DIRECTION GÉNÉRALE
DES IMPÔTS

Adresse العنوان 93 Avenue Hédi Chaker 1002 Tunis 93 نهج الهادي شاكر 1002 تونس
Tél الهاتف (+216) 71 890 430
Fax الفاكس (+216) 71 790 342
site web موقع الواب www.impots.finances.gov.tn
CIFD 31 100 400

198

2015/04/13

من وزير المالية
إلى
الـــسيد

الموضوع : حول طلب تسوية وضعية جبائية.
المرجـــع: مكتوبكم بتاريخ 31 مارس 2015.

وبعد، تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي تطلبون بمقتضاه مدّكم بإيضاحات حول خضوع عمليات التفويت في ثلاث عقارات آلت إليكم عن طريق الشراء للأداء على القيمة المضافة، يشرّفني إحاطتكم علما أنّه طبقا لأحكام الفقرة الفرعية 7 من الفقرة II من الفصل الأول من مجلة الأداء على القيمة المضافة، تخضع لهذا الأداء بيوعات العقارات والأصول التجارية من قبل الأشخاص الذين يقومون عادة بشراء هذه الأملاك لغرض إعادة بيعها.

وعلى هذا الأساس، وباعتبار أنّكم تقومون بشراء العقارات لغرض إعادة بيعها، فإنّ عمليات البيع المنجزة من قبلكم تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 18% وذلك على أساس الفارق بين ثمن البيع وثمن الشراء مع اعتبار كل المصاريف والأداءات والمعاليم باستثناء الأداء على القيمة المضافة .

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للآداءات

نسخة توجه للإعلام إلى السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بأريانة.

الإمضاء: رياض القروي