

2015/02/23

167

من وزير المالية إلى

الموضوع : حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية تسويق عقار من قبل وزارة النقل.

المرجع : مكتوبكم بتاريخ 22 جانفي 2015.

وبعد، لقد تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن وزارة النقل قامت بتسوغ عمارة معدة للاستعمال المهني على ملك ورثة ، وتطلبون إيضاحات حول النظام الجبائي المطبق في مادة الأداء على القيمة المضافة على العملية المذكورة موضحين أن إثنين من مالكي العقار المذكور طالبا مصالح وزارة النقل بخلاص الأداء على القيمة المضافة بعنوان عملية الكراء المذكورة في حدود منابيهما باعتبارهما يخضعان للنظام الحقيقي بمقتضى نشاطيهما.

وجوابا، يشرفني إحاطتكم علما بأنه طبقا لأحكام الفصلين الأول والسابع والعدد 30 من الجدول "أ" الملحق بمجلة الأداء على القيمة المضافة، تخضع للأداء المذكور بنسبة 18% خاصة عمليات كراء المحلات المعدة للاستعمال المهني والإداري والتجاري المنجزة من قبل:

- الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للأداء المذكور حسب النظام الحقيقي؛

- الأشخاص المعنويين بصرف النظر عن صفتهم القانونية (شركة خفية الاسم؛

شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة فعلية...).

وعلى هذا الأساس، فإن عملية كراء العمارة المعدة للاستعمال المهني الراجعة ملكيتها للورثة تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 18% باعتبار أن الاستغلال المشترك يضافي عليهم صفة الشركة الفعلية.
وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية ويتفويض منه
المستشير المسام للأداءات

الإمضاء: رياض القروي

نسخة مطابقة للأصل ترسل للإعلام إلى السيدة المديرية العامة للدراسات والتشريع الجبائي.

نسخة مطابقة للأصل ترسل للإعلام إلى السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بتونس3.