



وزارة الاقتصاد والمالية  
Ministère de l'Économie  
et des Finances

الهيئة العامة للضريبة والتمويل

D.G.E.L.F

DIRECTION GÉNÉRALE DES ÉTUDES  
ET DE LA LÉGISLATION FISCALES

من وزير المالية  
إلى

السيد

N°1267

03-07-2015

**الموضوع :** النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة المطبق على بيع قطعة أرض.  
**المرجع :** مکتوبکم بتاريخ 23 جوان 2015.

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمن طلبکم معرفة النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة لعملية بيع قطعة أرض أنجزتها شرکتکم التي لها صفة بائع عقاري، يشرفني إعلامکم أن عمليات بيع قطع الأراضي من قبل المقسمين العقاريين أو من قبل الأشخاص الذين يقومون عادة بشراء هذه الأملاك لغرض إعادة بيعها تخضع للأداء على القيمة المضافة وذلك طبقاً لأحكام الفقرتين الفرعيتين 5 و 7 من الفقرة II من الفصل الأول من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وعلى هذا الأساس، وإذا تعلق الأمر بعملية بيع قطعة أرض على حالتها وبصفة عرضية فإنها لا تخضع للأداء على القيمة المضافة.

غير أنه إذا انتفعت الشركة بطرح الأداء على القيمة المضافة المتعلقة بقطعة الأرض المذكورة فإنها تكون مطالبة وفقاً لأحكام الفقرة الفرعية 2 من الفقرة IV من الفصل 9 من مجلة الأداء على القيمة المضافة بدفع مبلغ الأداء على القيمة المضافة الذي تم طرحه. ويجب التنصيص على مبلغ الأداء على القيمة المضافة موضوع التعديل على وثيقة البيع.

وتفضلوا، سيدي، بقبول فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض عنه

**السيد الكمام للدراسات  
والتشريع الجبائي**

**الإمضاء : حبيبة جراد للواتي**

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيد المدير العام للأداءات للإعلام.

**السيد الكمام للدراسات  
والتشريع الجبائي**

الإمضاء : حبيبة جراد للواتي

موقع الويب :  
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس

Fax  
71.790.550

الهاتف

Tel  
71.784.700 / 71.790.504

العنوان :

15 نهج عبد الرحمن المزوري 1002 ترومس  
Adresse : 15 rue Abderrhmane Eljaziri 1002 Tounis

ملاحظات