

Annexe n°1 à la Note Commune N°4/2018
Tarif des droits fixes d'enregistrement prévus par l'article 23 du code
des droits d'enregistrement et de timbre

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
<i>Biens meubles et immeubles</i>		
1. Les adjudications à la folle enchère, lorsque le prix n'est pas supérieur à celui de la précédente adjudication qui a supporté le droit	20 par page	25 par page
2. Les déclarations ou élections de command, par suite d'adjudication ou contrat de vente de biens immeubles, lorsque la faculté d'élire un command a été réservée dans l'acte d'adjudication ou le contrat de vente, et que la déclaration est faite par acte public et notifiée à la Recette des Finances compétente dans les 24 heures de l'adjudication ou du contrat de vente ;	20 par page	25 par page
3. Les actes de constitution de mougharsa ;	20 par page	25 par page
4. Les actes de partage de biens donnés à mougharsa entre le propriétaire du sol et le mougharsiste lorsqu'il est justifié d'un acte de constitution de mougharsa enregistré depuis deux ans au moins ;	20 par page	25 par page
5. Les ventes et opérations assimilées relatives aux récoltes de l'année ;	20 par page	25 par page
6. Les ventes publiques de marchandises en gros de produits agricoles donnés en nantissement ou d'autres objets donnés en gage ;	20 par page	25 par page
7. Les cessions du droit d'usage des points d'eau ;	20 par page	25 par page
8. Les procès-verbaux, significations, jugements, contrats et autres actes faits à l'occasion d'un remembrement de la propriété, réalisé dans le cadre d'une rectification du tracé des voies des lotissements existants pour le mettre en concordance avec celui du plan d'aménagement de la commune, à condition que la rectification soit faite à l'initiative de l'administration communale concernée et lorsque les lots échangés à l'intérieur d'un même lotissement sont d'égale valeur ;	20 par page	25 par page

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
9. Les actes et écrits relatifs au remembrement de la propriété rurale réalisé dans le cadre de la réforme des structures agraires;.....	20 par page	25 par page
10. Les contrats d'échange de propriétés foncières agricoles conclus dans le cadre du remembrement à l'amiable, sous réserve que la nouvelle parcelle ainsi constituée ne subisse aucune extraction ou lotissement ou changement d'affectation pendant les neuf années qui suivent la date du contrat ;.....	20 par page	25 par page
11. Les contrats d'acquisition ou de location de terrains agricoles pour une durée égale à neuf ans ou plus lorsque les opérations envisagées ont pour but l'agrandissement des exploitations agricoles non viables en vue de leur assurer une unité économique à condition que l'exploitation soit assurée par l'acquéreur ou le locataire pendant les neuf années qui suivent la date du contrat ;.....	20 par page	25 par page
11bis. Les contrats de mutation de propriété des terres agricoles destinées à la réalisation d'investissements dans le secteur agricole financés par un crédit foncier conformément à la loi de l'investissement	20 par page	25 par page
12. Les contrats de moussakate ;.....	20 par page	25 par page
12bis. Les contrats de vente d'immeubles conclus entre les établissements de crédits et le preneur dans le cadre des opérations de leasing ou opérations d'Ijarâh que la vente soit faite au cours de la durée de location ou à son terme. ...	20 par page	25 par page
12 ter. Les contrats portant première mutation à titre onéreux de lots ou de bâtiments aménagés pour l'exercice d'activités économiques au sens de la loi de l'investissement et réalisés dans le cadre de l'aménagement de zones industrielles ou touristiques ou de zones pour l'exercice d'une activité artisanale ou professionnelle conformément aux plans d'aménagement urbain à condition qu'ils n'aient pas fait l'objet d'une exploitation antérieure	20 par page	25 par page

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
12 quater. Les contrats de vente de Mourabaha relatifs à la mutation de propriété , de nue propriété, d'usufruit ou de jouissance de biens immeubles ou de transmission de propriété de fonds de commerce ou de clientèle et ce des établissements de crédits au profit de leurs clients	20 par page	25 par page
12 quinquies. Les contrats d'Istisnâa relatifs à la mutation des biens immeubles ou meubles des établissements de crédits au profit de leurs clients.....	20 par page	25 par page
12 sexies. Les actes de mutation de biens conclus dans le cadre d'une opération d'émission de sukuk réalisée conformément à la législation les régissant.....	20 par acte	25 par acte
12 septies. les opérations de mutation à titre onéreux des logements acquis en devises par les personnes non résidentes au sens de la législation relative au change.....	20 par page	25 par page
Legs et Donations		
16. les testaments et tous autres actes de libéralité qui ne contiennent que des dispositions soumises à l'événement du décès.....	20 par page	25 par page
17. Les dons faits à des œuvres ou organismes d'intérêt général, à caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social ou culturel dont la liste sera fixée par décret;.....	20 par page	25 par page
18. Les dons accordés à l'Etat, aux collectivités locales et aux établissements publics et les dons accordés dans le cadre de la coopération internationale au profit des entreprises publiques et des associations créées conformément à la législation en vigueur et tous les contrats financés par ces dons lorsque les droits de l'enregistrement sont à la charge de ces parties	20 par page	25 par page

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
18bis. Les donations d'immeubles réalisées dans le cadre de l'adhésion au régime de communauté de biens entre époux et réservés à l'utilisation de la famille ou à son intérêt au sens de la législation relative au régime de communauté de biens entre époux et ce que les immeubles soient acquis avant ou après le mariage.	20 par page	25 par page
18ter .Les donations de biens entre ascendants et descendants et entre époux y compris les donations de nue propriété ou d'usufruit de biens immeubles	20 par page	25 par page
18 quater. Les donations portant sur des logements accordées au profit des époux, ascendants et descendants des martyrs de la nation de l'armée, des forces de sécurité intérieure, de la garde nationale et des douanes	20 par acte	25 par acte
Sociétés et groupements d'intérêt économique		
19. Les actes de constitution de sociétés ou de groupements d'intérêt économique, de prorogation de leur durée , d'augmentation et de réduction de capital qui ne comportent pas obligation, libération ou transmission de biens meubles ou immeubles entre les associés, membres ou autres personnes	150 par acte	Sans modification
20. Les actes de transformation et de dissolution des sociétés et des groupements d'intérêt économique qui ne portent pas d'obligation ou de transmission de biens meubles ou immeubles entre les associés, membres ou autres personnes	150 par acte	Sans modification
20 ter. La transmission des biens dans le cadre de la transmission des entreprises prévue par la loi n°95-34 du 17 avril 1995 relative au redressement des entreprises en difficultés économiques telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.....	150 par acte	Sans modification
21. La prise en charge du passif grevant les apports dans le cadre des opérations de fusion ou de scission totale de sociétés conformément aux dispositions du paragraphe V du présent article.....	150 par acte	Sans modification

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
<p>21bis. La prise en charge du passif grevant les apports des personnes physiques d'entreprises individuelles au capital des personnes morales passibles de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions du paragraphe VI du présent article.....</p> <p style="text-align: center;">Divers Actes</p> <p>22. Les actes et écrits obligatoirement soumis à la formalité de l'enregistrement et pour lesquels aucun tarif n'est prévu par aucun article du présent code.....</p> <p>23. Actes non obligatoirement soumis à la formalité de l'enregistrement et qui sont présentés volontairement à cette formalité.....</p> <p>23 bis. Les actes et écrits précédant le procès-verbal de l'assemblée générale constitutive et relatifs à la constitution des sociétés par actions ou les actes et écrits précédant le procès verbal constatant l'augmentation de leur capital, et qui ne comportent pas obligation, libération ou transmission de biens meubles ou immeubles entre les associés, membres ou autres personne.....</p> <p>23 ter. Les opérations de financement mudharaba réalisées par les des établissements de crédits au profit de ses clients</p> <p>24. La résiliation pure et simple des actes à la condition qu'elle intervienne dans les trois jours qui suivent la date des actes résiliés et qu'elle soit présentée à la formalité de l'enregistre- ment dans la même période;</p> <p>25. Les cautionnements de sommes et de valeurs</p> <p>26. Les actes de procédures y compris les exploits d'ajournement et les actes d'exécution accomplis en vertu de décisions judiciaires et les significations des décisions judiciaires.....</p>	<p>150 par acte</p> <p>20 par page</p> <p>20 par page</p> <p>20 par acte</p> <p>20 par page</p> <p>20 par page</p> <p>20 par page</p> <p>1 par page</p>	<p>Sans modification</p> <p>25 par page</p> <p>25 par page</p> <p>25 par acte</p> <p>25 par page</p> <p>25 par page</p> <p>Sans modification</p>

Nature des actes et des mutations	Montant des droits en dinars	
	Jusqu'au 31 décembre 2017	À partir du 1 ^{er} janvier 2018
27. Les baux de biens immeubles destinés à l'habitation et leur tacite reconduction ainsi que les sous-locations, subrogations, cessions et rétrocessions des baux de biens immeubles.....	5 par page	Sans modification
27bis. Les contrats de location de terrains agricoles lorsque le montant annuel du loyer ne dépasse pas 1500 dinars.....	1 par page	Sans modification
27 ter. La location de biens faite dans le cadre d'une opération d'émission de sukuk réalisée conformément à la législation les régissant.....	20 par acte	25 par acte
28. Les actes de mutation à l'amiable suite à des opérations d'expropriation pour cause d'utilité publique.....	20 par page	25 par page
29. Les contrats de prêts accordés aux agriculteurs et aux pêcheur.....	1 par page	Sans modification