

ملحق
للمذكرة العامة عدد 6 لسنة 2018
أمثلة تطبيقية

مثال عدد 1 :

لنفترض أن شخصا وهب لوالدته شقة مرسمة بالسجل العقاري بموجب حجة عادلة بتاريخ 29 مارس 2012 و تم تسجيلها بالقبضة المالية مرجع النظر بتاريخ 24 أفريل 2012 بالمعلوم القار المحدد ب 20 ديناراً عن العقد، علاوة على دفع معلوم الترسيم العقاري المحدد ب 100 دينار.

ولنفترض أن الموهوب لها وهبت نفس العقار لابنها الثاني بموجب حجة عادلة بتاريخ 4 جانفي 2018 وقدرت قيمة العقار في تاريخ الهبة بمبلغ 100.000 دينار، في هذه الحالة وباعتبار أن الفترة الفاصلة بين عقدي الهبة تفوق 5 سنوات ، فإن العقد الثاني للهبة ينتفع بالإمتيازات الجبائية المعنية ويستوجب تسجيله استخلاص المعاليم التالية علاوة على خطايا التأخير المستوجبة :

- معلوم التسجيل القار = 25 ديناراً
- معلوم الترسيم العقاري = 100 ديناراً

مثال عدد 2:

لنأخذ معطيات المثال عدد 1 ولنفترض أن العقد الأول للهبة بين الابن ووالدته الموهوب لها قد تم بتاريخ 28 أفريل 2015 . في هذه الحالة يكون عقد الهبة الثاني غير مؤهل للانتفاع بالإمتيازات الجبائية ويكون موجبا لدفع :

- معلوم التسجيل النسبي : 100.000 دينار x 2,5 % = 2.500 دينار
- معلوم الترسيم العقاري : 100.000 دينار x 1 % = 1.000 دينار
- معلوم الطابع الجبائي : 5 دنائير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد.