



من وزير المالية
إلى

N° 400

24/02/2020

الموضوع : طلب توضيحات حول تسجيل عقد فسخ بيع بالتراضي
المرجع : مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 15 جانفي 2020

لقد ذكرت بمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنك أبرمت بتاريخ 13 فيفري 2018 عقد بيع مع شركة " " اقتنيت بمقتضاه شقة سكنية موضوع الرسم العقاري عدد 76521 بن عروس، وبتاريخ 09 سبتمبر 2019 أبرمت عقد فسخ لعقد البيع المذكور أعلاه وتطلبين تبعا لذلك إعفاءك من معالم التسجيل المستوجبة على عقد فسخ البيع.

وجوابا، أشرف بإعلامك بأنه طبقا لأحكام العدد 24 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يخضع الفسخ الرضائي للعقود المتعلقة ببيع العقارات المبرم بعد مرور ثلاثة أيام من إبرام عقد البيع لمعلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 5% الموظف على البيوعات العقارية والمنصوص عليه بالعدد 1 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي من قيمة العقار في تاريخ الفسخ، وذلك علاوة على معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% و معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد وخطايا التأخير المستوجبة.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية ويتفويض منه

لدراسات والتشريع الجبائي

المستشار العام

المستشار العام