

من وزير المالية
إلى

N° 43

02/01/2019

الموضوع: طلب توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد اقتناء مسكن لدى
بائع عقاري
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 13 نوفمبر 2018

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه الانتفاع بنظام التسجيل
التفاضلي المتعلق بعقود النقل الأول للمساكن المقتناة لدى الباعثين العقاريين المنصوص
عليه بالفصل 23 مكرر جديد من القانون عدد 17 لسنة 1990 مؤرخ في 26 فيفري 1990
المتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري وذلك بعنوان عقد البيع لشقة ستستخرج
من الرسم العقاري عدد 65921 أريانة المبرم بتاريخ 16 أكتوبر 2018، أشرّف بإعلامكم
أن الانتفاع بالنظام التفاضلي المذكور يستوجب الإدلاء بالوثائق التالية:

- ✓ نسخة من قرار الترخيص في ممارسة نشاط البعث العقاري
- ✓ نسخة من شهادة في مطابقة وحسن إنجاز الأشغال
- ✓ نسخة من محضر انتهاء الأشغال

ولا يمكن لمحضر المعاينة الجزئي المصاحب لمکتوبکم تعويض محضر انتهاء
الأشغال المطلوب للانتفاع بالامتياز الجبائي المذكور .

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

للغرفة الأولى والتدبير المالي
الإمضاء: سهام بن كاسبرية