

من وزير المالية
إلى

N° 28

08/01/2019

الموضوع: حول النظام الجبائي لنفقات صيانة واصلاح
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 30 نوفمبر 2017

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركتكم الناشطة في المجال العقاري، قامت منذ عشر سنوات ببناء عقار لغرض استغلاله في التسويغ كمكاتب أو للسكنى. كما ذكرتم أنّه في بعض الحالات يستوجب القيام بنفقات صيانة وإصلاح لبعض المعدات منها قنوات الصرف أو المياه أو اصلاح أجهزة التكييف أو الإنارة مبينين أنّ الهدف من التدخلات المذكورة ضمان السير العادي حيث أنّها لا تؤدي إلى تمديد مدة استغلال العقار أو الرفع من قيمته. وطلبتم بالتالي معرفة هل تسجل النفقات المذكورة ضمن أعباء الشركة سنة صرفها أو أنه يتم تسجيلها ضمن الأصول وتكون قابلة للاستهلاك.

جواباً، يشرفني اعلامكم أنّه طبقاً للتشريع جاري به العمل تسجّل مصاريف الصيانة والإصلاح ضمن الأصول الثابتة إذا أدت إلى الزيادة في قيمة الأصول أو في مدة استعمالها. غير أنّه وإذا لم تؤدّ المصاريف المذكورة إلى الزيادة في قيمة الأصول أو في مدة استعمالها وكان الغرض منها المحافظة على تشغيلها فإنها تعتبر أعباء استغلال وتكون قابلة للطرح من النتائج الجبائية لسنة بذلها وذلك عملاً بمبدأ استقلالية السنوات المالية وبمبدأ الديون المكتسبة لفائدة المؤسسة والديون الثابتة المتخلّدة بذمتها (créances acquises et dettes certaines).

وبالتالي فإنّ نفقات الصيانة والإصلاح موضوع مكتوبكم لا تسجل ضمن الأصول الثابتة وتكون قابلة للطرح من النتائج الجبائية لسنة بذلها إذا توفرت فيها جميع الشروط المتعلقة بطرح الأعباء المنصوص عليها بالتشريع الجبائي الجاري به العمل.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام
للدراستات والتشريع الجبائي

الإمضاء: سهام بوغديري تمصية