وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

N° 16 مـن وزيـــر الماليـــة 06/01/2020

إلـــى

المـــوضـــوع : طلب توضيحات حول معلوم انجرار الملكية
المـــرجـــع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 19 نوفمبر 2019

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أنّ منوّبتكم السيدة أبرمت بتاريخ 30 سبتمبر 2019 عقد بيع مع السيّدة والسيّد بوصفهما بائعان وتمّت مطالبتها عند قيامها بإجراء التسجيل بالقباضة المالية بدفع المعلوم التكميلي بعنوان انجرار الملكية وتطلبون توضيحات بخصوص قاعدة احتساب المعلوم المذكور ، أتشرف بأن أحيطكم علما بأنّه باعتبار أنّ البند الثاني من عقد البيع المذكور المتعلّق بانجرار الملكية لم يتضمّن التنصيص الدقيق على ما يفيد دفع معاليم التسجيل المتعلقة بآخر نقل بمقابل أو بالوفاة في ما يخص العقار موضوع الاستشارة ، فإنّ استخلاص معلوم انجرار الملكية يحتسب على كامل ثمن البيع.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والســلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

موقع لواب www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
ن ع