وزارة المالية

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

من وزيـر الماليـة

03/10/2019

إلـى

N° 3462

الموضوع : حول معاليم التسجيل المستوجبة على حكم مدني يتعلّق بمعاوضة أراضي فلاحية

المرجـــع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 30 جويلية 2019

تبعا لمكتوبكم المشـار إليه بالمرجع أعلاه والذي تستفسرون بمقتضاه حول معاليم التسجيل المستوجبة على حكم مدني يقضي بإتمام عقد معاوضة بين وزارة الفلاحة ممثلة في ديوان الأراضي الدولية والسيد وورثة أتشرّف بأن أحيطكم علما بأنّ الحكم المذكور يخضع عملا بأحكام العدد 3 من الفصل 20 والفصل 27 و الفقرة III من الفصل 35 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي لاستخلاص المعاليم التالية :

- معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 2,5 % يحتسب على قيمة أصغر مناب،
- معلوم نسبي بعنوان الفارق المكمّل والمحدد بـ 5% ،
- 1% بعنوان معلوم الترسيم العقاري من قيمة مجموع العقارات موضوع المعاوضة،
- خطايا التأخير المستوجبة.

غير أنّه في صورة إثبات أنّ عملية المعاوضة قد تمت في إطار تجميع الملكية العقارية المنجزة في نطاق إصلاح الهياكل الزراعية فإنّ الحكم موضوع استشارتكم يمكن أن ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـــ 25 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة المنصوص عليه بأحكام العدد 9 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي.

وتقبلّوا، فائق عبارات التقدير.

والسّلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
سهام بوغديري نمصية

موقع لواب : Site web
www.impots.finances.gov.tn
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane El jazirî 1002 Tunis