

من وزير المالية

15/12/2019

N° 4133

إلى

الموضوع : توضيحات حول تسجيل عقد فسخ كراء عقار مجانا
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 18 نوفمبر 2019

" لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركة " وهم، شركة مصدرة كليا أبرمت بتاريخ 24 نوفمبر 2010 عقد كراء عقار مع شركة " لممارسة نشاطها به، وأنه وبانقضاء مدة الكراء أبرم الطرفان كتبا لفسخ العلاقة التسويغية مجانا بتاريخ 8 أكتوبر 2019، وطلبتم تبعا لذلك تسجيل هذا العقد مجانا.

وجوابا أتشرّف بأن أحيطكم علما بأنّه طبقا لأحكام العدد 7 من الفصل 25 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي تسجّل مجانا العقود الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل والتي تكون فيها المؤسسات المصدرة كليا طرفا فيها، ولا يشمل الإعفاء إلاّ العقود الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل في حين تسجل بقية العقود غير الخاضعة وجوبا للإجراء والمقدمة عن طواعية من قبل هذه المؤسسات بالمعلوم القار .

وباعتبار أنّ العقد موضوع استشارتكم المتعلق بفسخ عقد الكراء المبرم بين الشركتين تبعا لانتهااء العلاقة التعاقدية بينهما هو عقد غير خاضع وجوبا لإجراء التسجيل، فإنّه لا ينتفع بالتسجيل المجاني ويتحمّل المعلوم القار المحدد بـ 25 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة في صورة تقديمه عن طواعية لإجراء التسجيل.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المندوب العام
للدراسات والتشريعات الجبائية

الإعتماد : محمد بن عبد العزيز