

N° 1078

من وزير المالية  
إلى

19/04/2018

الموضوع : طلب توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على حكم  
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 30 مارس 2018

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على حكم ابتدائي صادر عن المحكمة الابتدائية بتونس تحت عدد 69688 بتاريخ 04 جانفي 2018 والقاضي بإلزام المدعى عليهما بإتمام البيع النهائي أو اعتبار الحكم قائما مقام عقد البيع النهائي وذلك بخصوص العقار موضوع الرسم العقاري عدد 112525/52348 تونس موضوع وعد البيع المبرم بتاريخ 26 جويلية 2016 ، أتشرف بأن أحيطكم علما بأن الحكم المذكور يخضع لاستخلاص المعالم التالية:

- 5% بعنوان بيع العقارات ،
- 1% بعنوان معلوم الترسيم العقاري.

و لا يكون المعلوم التكميلي المنصوص عليه بالعدد 10 مكرر من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي مستوجبا عملا بأحكام الفصل 29 من قانون المالية لسنة 2017 الذي يستثني صراحة بيوعات العقارات المنجزة تنفيذا لوعده بيع اكتسب تاريخا ثابتا قبل غرة نوفمبر 2016 .

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام  
عن وزير المالية  
للدراسات والتشريع الجبائي  
الإمضاء: سهام الخديري نسرية