

2018/10/26

من وزير المالية

3139

إلى

الموضوع: حول الانتفاع بمعلوم التسجيل التصاعدي بعنوان اقتناء منابات في عقار فلاحية
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 10 أكتوبر 2018

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي المنصوص عليه بالفصل 20 رابعاً من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي للعقد المبرم بتاريخ 20 جويلية 2018 والذي اقتنيت بمقتضاه لدى السيدة منابات على الشياح (ما يعادل 340 متراً مربعاً) في العقار موضوع الرسم العقاري تونس المسمى أشرف بأن أحيطك علماً أنه استناداً لأحكام الفصلين 20 و 21 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي التي خولت الانتفاع بالتعريفية التصاعديّة لمعلوم التسجيل بعنوان اقتناء عقارات فردية معدة للسكن إذا تمّ التنصيص بعقد الشراء على أنّ اقتناء الأرض تمّ لهذا الغرض ولم تستثن هذه الأحكام الأراضي الفلاحية التي يمكن تخصيصها لبناء عقار فردي معدّ للسكن وكذلك إلى المذكرة العامة عدد 15 لسنة 2015 التي اعتبرت أنّ معلوم التسجيل التصاعدي المذكور يمكن تطبيقه على اقتناءات الأراضي على الشياح إذا تمت الاستجابة للشروط المطلوبة، فإنه يمكن لعقد البيع موضوع استشارتك الانتفاع بالمعلوم التصاعدي المذكور أعلاه.

مع العلم وأنه في صورة التفويت في الأرض قبل إتمام البناء أو تغيير وجهة استعمال الأرض فإنه يتمّ سحب المعلوم التصاعدي من المقتني ويلزم بدفع تكملة المعالم وخطايا التأخير المستوجبة طبقاً للتشريع الجاري به العمل.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزير المالية وتفويض ميه
المستشار العام والتفويض الجبائي
الإمضاء: سهام بن كركري
للإمضاء: سهام بن كركري