

من وزير المالية

N° 271

03/02/2020

إلى

الموضوع : حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد اقتناء عقار مبرم مع بائع عقاري

المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 3 جانفي 2020

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أنكم اقتنيتم بتاريخ 22 ماي 2019 لدى شركة البعث العقاري " شقة معدة للسكنى موضوع الرسم العقاري عدد 647724 نابل، طالبين تبعاً لذلك توضيحات حول إمكانية انتفاعكم بنظام التسجيل التفاضلي المطبق على الإقتناءات لدى الباعثين العقاريين، أشرف بأن أحيطكم علماً بأن عقد البيع موضوع استشارتكم يخضع للمعالم التالية :

- المعلوم النسبي المحدد بـ 3 % المنصوص عليه بأحكام الفصل 23 مكرر (جديد) من قانون البعث العقاري يحتسب على أساس الجزء من قيمة المسكن الذي يتجاوز 300 ألف دينار ،
- المعلوم التكميلي المنصوص عليه بالعدد 10 مكرر من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي المحدد بـ 2 % يحتسب على ثمن البيع،
- معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1 % من ثمن البيع،
- معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام  
للدراسات والتشريع الجهلي  
الإمضاء: سهام بوغديري نمسة