



من وزير المالية  
إلى

N° 655

22/04/2020

الموضوع: حول الانتفاع بأحكام الفصل 13 من قانون المالية لسنة 2018

المرجع: مكتوبك الوارد بتاريخ 18 فيفري 2020

لقد ذكرت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتك تنشط كوكيل عقاري أحدثت بتاريخ 8 أبريل 2019، متحصلة على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار من وكالة النهوض بالصناعة والتجديد بتاريخ غرة أبريل 2019 وأنها تتولى القيام بجميع العمليات العقارية المتمثلة أساسا في كراء العقارات والأصول التجارية والوساطة في بيع الأملاك المذكورة. وطلبت بالتالي معرفة مدى انتفاعها بأحكام الفصل 13 من قانون المالية لسنة 2018.

جوابا، يشرفني إعلامك أنه تم بمقتضى الفصل 13 من قانون المالية لسنة 2018 إعفاء المؤسسات المحدثة والمتحصلة على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار لدى المصالح المعنية بقطاع النشاط خلال سنتي 2018 و2019 من غير تلك النشطة في القطاع المالي وقطاعات الطاقة، باستثناء الطاقات المتجددة، والمناجم والبعث العقاري والاستهلاك على عين المكان والتجارة ومشغلي شبكات الاتصال، من الضريبة على الدخل أو من الضريبة على الشركات لمدة 4 سنوات ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.

كما تم بمقتضى الفصل 13 من قانون المالية لسنة 2019 منح نفس الامتياز للمؤسسات المحدثة والمتحصلة على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار لدى المصالح المعنية بقطاع النشاط خلال سنة 2020.

ويستوجب الانتفاع بالإعفاء مسك محاسبة مطابقة للتشريع المحاسبي للمؤسسات والدخول طور النشاط الفعلي في أجل أقصاه سنتان ابتداء من تاريخ التصريح باستثمار الأحداث.

ولا يمكن للمؤسسات المحدثة في إطار عمليات إحالة أو تبعا للتوقف عن النشاط أو تبعا لتغيير الشكل القانوني للمؤسسة وذلك لممارسة نفس النشاط المتعلق بنفس المنتج أو بنفس الخدمة وكذلك المؤسسات المكونة بين أشخاص يمارسون نشاطا من نفس طبيعة نشاط المؤسسة المحدثة والمعنية بالامتياز الانتفاع بالإعفاء المذكور.

على هذا الأساس، وفي صورة الاستجابة للشروط المذكورة أعلاه وعدم ممارسة الشركة موضوع مكتوبك أو أحد الشركاء فيها لأحد الأنشطة المستثناة من الانتفاع بالامتياز المذكورة أعلاه وخاصة منها نشاط البعث العقاري، فإنه يمكنها الانتفاع بأحكام الفصل 13 من قانون المالية لسنة 2018.

هذا، ولمزيد التوضيحات حول الموضوع، يمكنك الرجوع إلى المذكرة العامة عدد 2 لسنة 2018 المتوفرة على الموقع الإلكتروني التالي لوزارة المالية:

[www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn) (خانة التوثيق)

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات الاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام  
للدراستات والتشريع الجهاني  
الإمضاء: سهام بوغدير، نمنصة