

من وزير المالية  
إلى

N° 3937

28/11/2019

الموضوع : حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد هبة  
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 01 نوفمبر 2019

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه معرفة معالم التسجيل المستوجبة على عقد هبة بموجب حجة عادلة محررة بتاريخ 29 جانفي 2016 وهبت بموجبها السيدة خالة الموهوب له وزوجها السيد للسيد محمد حق رقبة 80 جزء على الشياخ من العقار موضوع الرّسم العقاري عدد 56937 تونس ، أشرّف بإعلامك أنه طبقاً لأحكام العدد 16 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يخضع عقد الهبة المذكور للمعلوم النسبي حسب درجة القرابة بين الواهب والموهوب له كما يلي:

- 35 % من قيمة المناب الموهوب الرّاجع للسيد في محلّ السكن،  
- 25 % من قيمة المناب الموهوب الرّاجع للسيدة ، في محلّ السكن.

مع العلم وأن ضبط قيمة ملكية حق الرّقبة موضوع الهبة يتمّ طبقاً للجدول المنصوص عليه بالفصل 38 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي حسب سنّ الواهب.

كما يخضع العقد موضوع استشارتك لمعلوم الطابع الجبائي المحدد بـ5 دنانير عن كلّ ورقة من العقد ولمعلوم الترسيم العقاري المحدد بـ1% من قيمة الحق العيني وذلك بالإضافة إلى خطايا التأخير المستوجبة.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منها  
للدراستات والتشريع الجبائي

السيد محمد بن عبد العزيز