

## ملحق للمذكرة العامة عدد 11/ 2019

### أمثلة تطبيقية

#### مثال عدد 1

لنفترض أنّ السيد "أ" أبرم بتاريخ 26 أكتوبر 2018 وعد بيع يتعلّق بنقل أوّل بمقابل لعقار معدّ للسكن مرسماً بإدارة الملكيّة العقاريّة بثمن قدره 300 ألف دينار ثمّ وبتاريخ 18 جانفي 2019 أبرم عقد البيع النهائي، ولنفترض أنّ شروط الانتفاع بالامتياز الجبائي المنصوص عليه بالتشريع الخاص بالبعث العقاري متوقّرة في تاريخ إجراء التسجيل ولنفترض أيضا أنّ هذا العقد تمّ تقديمه لإجراء التسجيل في الأجل القانوني المحدّد له في 6 نسخ وأنّ كلّ نسخة من العقد تتضمّن 3 صفحات.

في هذه الحالة تحتسب المعاليم المستوجبة كما يلي:

- مقدار الإستخلاص الأدنى بعنوان معلوم التسجيل: (03 صفحات X 25 د) X 04  
نسخ\* = 300 د
- معلوم الترسيم العقاري: 300000 د X 1% = 3000 د

#### مثال عدد 2

لنأخذ نفس معطيات المثال الأوّل ولنفترض أنّ ثمن البيع حدّد بـ 305000 دينار.

في هذه الحالة تحتسب المعاليم المستوجبة كما يلي:

- مقدار الإستخلاص الأدنى بعنوان معلوم التسجيل: (03 صفحات X 25 د) X 04  
نسخ = 300 د
- معلوم التسجيل النسبي: (305000 د - 300000 د) X 3% = 150 د
- في هذه الحالة يستخلص بعنوان معلوم التسجيل مبلغ 300 د باعتباره يفوق مبلغ معلوم التسجيل النسبي المستوجب
- معلوم الترسيم العقاري: 305000 د X 1% = 3500 د
- معلوم الطابع الجبائي: (02 أوراق X 5 د) X 04 نسخ = 40 د

\* باعتبار احتفاظ الإدارة بنسختين من العقد المقدم لإجراء التسجيل طبقاً لأحكام الفصل 92 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي فإنّ معاليم التسجيل والطابع الجبائي المستوجبة تحتسب على أساس النسخ المسلمة للمعني بالأمر أي 04 نسخ

### مثال عدد 3

لنأخذ نفس معطيات المثال الأوّل ولنفترض أنّ ثمن البيع حدّد بـ 750000 دينار.  
في هذه الحالة تحتسب المعاليم المستوجبة كما يلي:

- مقدار الإستخلاص الأدنى بعنوان معلوم التسجيل: (03 صفحات X 25 د) 04 X  
نسخ = 300 د
- معلوم التسجيل النسبي: (750000 د - 300000 د) X 3% = 13500 د  
في هذه الحالة يستخلص مبلغ معلوم التسجيل النسبي باعتباره يفوق مقدار  
الاستخلاص الأدنى.
- معلوم الترسيم العقاري: 750000 د X 1% = 7500 د
- معلوم الطابع الجبائي: (02 أوراق X 5 د) 04 X نسخ = 40 د
- معلوم التسجيل التكميلي (المنصوص عليه بالعدد 10 مكرّر من الفصل 20 من مجلّة  
معاليم التسجيل والطابع الجبائي): 750000 د X 2% = 15000 د