

من المديرية العامة للدراسات والتشريعات الجبائي
إلى

23/10/2019

N° 3597

الموضوع: حول نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على بيع مساكن
قديمة مستغلة على وجه الكراء .

المرجع: مکتوبکم بتاريخ 3 سبتمبر 2019.

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه الذي أفدتم بمقتضاه أن ديوان مساكن أعوان
وزارة المالية يعتزم التقويت في مساكن قديمة مستغلة على وجه الكراء ، وطلبتكم معرفة نظام
الأداء على القيمة المضافة المطبق على عمليات بيع هذه المساكن، يشرفني إعلامكم أن
عمليات بيع المساكن موضوع الإستشارة ، تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 13 %
طبقاً لأحكام الفصل الأول و الفصل 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة كما تم تنقيحه
بالفصل 43 من قانون المالية لسنة 2018 .

ويتعين عليكم التنصيص على ثمن البيع خال من الأداء على القيمة المضافة وعلى
نسبة ومبلغ الأداء المذكور ضمن الوثيقة المتعلقة بعملية البيع .

مع العلم وأن عمليات بيع العقارات المذكورة تخضع ابتداء من غرة جانفي 2021
للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19 % .

والسلام

المدير العام
للمتطلبات والتشريعات الجبائي
بإمضاء: سهام بوعديري