

2014/02/12

من وزير الاقتصاد والمالية  
إلى

223

موقع الويب  
Site web

www.impots.finances.gov.in

الفاكس  
Fax

71.790.550

الهاتف  
Tel

71.784.700 / 71.790.504

العنوان : 15

رue Abderhmane Eljaziri 1002 تونس  
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

مرف

الموضوع: حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة لبيع عقارات معدة للسكن في إطار عقود مرابحة  
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 29 جانفي 2014

وبعد،

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن الشركة العقارية وللمساهمات وهي باعث عقاري تتولى بيع عقارات سكنية عن طريق عقود مرابحة لفائدة بنك الزيتونة، فطلبتم معرفة هل يتعين على شركتكم فوترة الأداء على القيمة المضافة بعنوان هذه البيوعات أم لا؟

وجوابا، بشرّفي إعلامكم أنه في صورة التنصيص على أن عملية الاقتناء ستتم لفائدة شخص طبيعي وأن الأمر يتعلق بمحل معد للسكن فإن الأداء على القيمة المضافة لا يكون مستوجبا باعتبار أن عملية الاقتناء من قبل بنك الزيتونة تندرج في إطار عملية تمويل.

ويبقى الأداء على القيمة المضافة مستوجبا وفقا للتشريع الجاري به العمل إذا تمت عملية الاقتناء من قبل بنك الزيتونة لفائدة شخص معنوي وذلك بصرف النظر عن وجهة استعمال العقار أو إذا تم الاقتناء لفائدة شخص طبيعي لعقار غير معد للسكن.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية

وبنقويض منه

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي

المضام : حبيبة جراد اللواتي