

من وزير المالية

03/07/2017

إلى

N° 2246

الموضوع : حول تسجيل عقد شراء مأوى سيارة أرضي
المراجع : مكتوبكم بتاريخ 26 ماي 2017

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم اقتنيتم مع زوجتكم بموجب عقد بيع بتاريخ 14 فيفري 2006 لدى الشركة "-----" شقة معدة للسكنى مع مأوى سيارة وبيت مؤونة ، كما اقتنيتما بموجب عقد بيع بتاريخ 16 ماي 2017 مأوى سيارة إضافي بنفس الإقامة ، وتطلبون تسجيل هذا العقد بالمعلوم القار.

وجوابا، أتشرف بأن أحيطكم علما بأن عقد البيع موضوع استشارتكم غير مؤهل للانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالفصل 23 مكرّر من القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 والمتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري كما تمّ تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة، باعتباره يتعلّق بعملية اقتناء عقار غير مخصص للسكنى ومستقلة عن عملية الإقتناء السابقة المنتفعة بالتسجيل بالمعلوم القار.

كما يخضع العقد المذكور لمعلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1 % من ثمن البيع.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتدقيق المحاسبي
الإمضاء: سهام بوغديري نمصية