

من وزير المالية

إلى

الموضوع : حول معلوم التسجيل المستوجب على عقد وعد بيع مقسم مخصص لإنجاز  
وحدة صناعية  
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 5 أكتوبر 2018

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركة "....." للبعث العقاري أبرمت بتاريخ 13 جوان 2018 مع الوكالة "....." عقد وعد بيع مقسم غير مهتئ بالمنطقة الصناعية رأس المرج مخصص لإنجاز وحدة لصنع كوابل السيارات، وطلبتم توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد وعد البيع المذكور.

وجوابا، أتشرّف بإعلامكم بما يلي :

لا تنتفع عقود شراء الأراضي غير المهتأة والمعدّة لنشاط صناعي بأيّ امتياز جبائي وتخضع للتسجيل بالمعلوم النسبي المحدد بـ 5% من ثمن البيع المنصوص عليه بالعدد 1 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي،

هذا وباعتبار تضمن الاتفاق موضوع استشارتكم التنصيص على تحويل شركة "....." للعقار موضوع الاتفاق وعلى أنّه قد تمّ دفع الثمن كاملا ، فإنّه للانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار يتعيّن على شركة "....." الإدلاء بكتب توضيحي ممضى من قبل طرفي العقد ينصّ صراحة على أنّ الاتفاق لا يترتب عليه انتقال للملكية للموعد لها ، وفي غياب ذلك يمكن مطالبة الشركة المعنية بالأمر بدفع المعلوم النسبي آنف الذكر علاوة عن بقية المعالم والخطايا المستوجبة.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام  
للدراسات والتشريعات  
الإمضاء: 