



2018/11/09

الجمهورية التونسية والتمويل البنكي

D.G.E.L.F

DIRECTION GÉNÉRALE DES ÉTUDES
ET DE LA RECHERCHE FISCALES

3319

من وزير المالية

إلى

الموضوع: حول الإنتفاع بطرح الفوائض المتعلقة بالقروض السكنية
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 06 سبتمبر 2018

لقد طلبتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه معرفة هل يمكن لشخص تحصل على قرض لاقتناء مسكن لا تتجاوز كلفته اقتنائه 200.0000 دينار الانتفاع بطرح فوائض القرض المذكور طبقا لأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015، مبينين أن الشخص المعني انتفع سابقا بطرح فوائض قرض تحصل عليه خلال سنة 2016 لاقتناء مسكن وأنه قام بالتفويت فيه قبل اقتناء المسكن الجديد والوحيد موضوع مطلب الانتفاع بالطرح.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد المستوجب بهذا العنوان بالنسبة للأجراء وأصحاب الجرايات، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد معد للسكنى لا تتعدى قيمة اقتنائه أو كلفة بنائه 200.000 دينار وذلك شريطة أن لا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح. غير أنه لا يمكن في كل الحالات، الانتفاع بطرح فوائض القروض الأخرى على غرار قروض الاستهلاك وقروض التهيئة وقروض التوسعة.

على هذا الأساس، وفي الحالة الخاصة وفي صورة تفويت الشخص موضوع مكتوبكم في المسكن الذي اقتناه خلال سنة 2016 عن طريق القرض الذي انتفع بطرح الفوائض المتعلقة به، فإنه يمكنه الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 أي طرح فوائض القرض الذي تحصل عليه لاقتناء المسكن الجديد وذلك شريطة عدم تجاوز كلفة اقتناء هذا المسكن مبلغ 200.000 دينار واستيفاء كل الشروط الأخرى المستوجبة للانتفاع بهذا الطرح وخاصة أن لا يكون مالكا لمسكن آخر في تاريخ الإنتفاع بالطرح وتقديم كل الوثائق المبررة لذلك.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وتفويض منه

المندوب العام
للدراسات والتشريح الجهائي

الإمضاء: سهام بوعديري ختمية

موقع الويب
Site web

www.impots.tunisses.gov.tn

الفاكس
Fax

71.790 550

الهاتف
Tél

71.784 700 / 71.790 504

العنوان
15 نهج

عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس

Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

إلى