



2960

من وزير المالية بالنيابة  
إلى

2017/09/06

الموضوع : طلب توضيحات حول الانتفاع بمعلوم التسجيل التصاعدي  
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 12 أوت 2017

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ مصرف \*\*\*\*\* أبرم بتاريخ 4 أوت 2017 في إطار عملية مرابحة لفائدة حريفكم عقد اقتناء لدى شركة الاستثمار والبعث العقاري "\*\*\*\*\*" لقطعة أرض مخصصة لبناء مسكن متوأم، وطلبتم مدّكم بتوضيحات حول إمكانية انتفاع هذا العقد بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي المنصوص عليه بالعدد 4 من الفصل 20 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي.

وجواباً، أتشرّف بإعلامكم بأن عقد الاقتناء موضوع استشارتكم المبرم بين مصرف \*\*\*\*\* وشركة الاستثمار والبعث العقاري "\*\*\*\*\*" والمتعلّق بقطعة أرض معدّة لبناء محل سكني متوأم (مسكن يكون له حائط مشترك مع مسكن آخر مجاور أو اثنين) مؤهّل للانتفاع بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي المشار إليه أعلاه، شريطة تقديم العقد لإجراء التسجيل مرفقاً بنسخة من بطاقة النقل المعايينة لعملية بيع المرابحة بين مصرف الزيتونة والحريف المتعلقة بنفس قطعة الأرض تتضمّن تعهّد الحريف ببناء مسكن فردي متوأم عليها.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية **بوديفو بوض منه**  
للدراسات والتشريعات الجبائي  
الإمضاء: **سهام بوغديري نمصية**