



2016/11/08

من وزيرة المالية  
إلى

3013

الدارة العامة للمراسم والتدريج المالي

D.G.E.L.F

DIRECTION GENERALE DES ETUDES  
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

موقع الويب : [www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn)

الفاكس : 71.790.550

Fax

الهاتف : 71.784.700 / 71.790.504

Tél

العنوان : 15 نهج عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس

Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

نوع

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
للدراسات والتشريع الجهلي

الإمضاء: سهام بوغديري نممية

الموضوع: حول تسجيل عقد شراء عقار

المرجع: مكتوبكم المؤرخ في 20 أكتوبر 2016

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم فيه أنّ الشركة العقارية \*\*\*\* باعت بتاريخ 6 فيفري 2016 لفائدة السيد \*\*\*\* جميع العقار المتمثل في شقة معدة للسكن موضوع الرسم العقاري عدد 587997 نابل وتمّ تسجيله بالقباضة المالية بتاريخ 22 فيفري 2016 ، كما ذكرتم أنّه وبتاريخ 29 سبتمبر 2016 تمّ إبرام عقد بيع لفائدة بنك \*\*\*\* وذلك لجعله مطابقاً لصياغة عقود المرابحة ، وبالتالي فإنكم تطلبون إعفاء عقد المرابحة من دفع معالم التسجيل المستوجبة باعتبار تعلق الأمر بنفس عملية البيع.

وجواباً أشرف بإعلامكم أنّ الشركة العقارية \*\*\*\* باعت ما لا تملك لفائدة بنك \*\*\*\* بموجب عقد البيع المؤرخ في 29 سبتمبر 2016 ممّا يفترض تصحيح الإجراءات بإبرام عقد فسخ عقد البيع الأوّل المؤرخ في 6 فيفري 2016 ، وفي هذه الحالة يكون معلوم التسجيل الموظف على بيع العقارات المحدد بـ 5% مستوجبا على كل من عقد الفسخ و عقد البيع المبرم لفائدة بنك \*\*\*\*.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
للدراسات والتشريع الجهلي  
الإمضاء: سهام بوغديري نممية