

2016/11/08

من وزيرة المالية
إلى

3023

الموضوع: حول طلب تسجيل عقد بيع غير ممضى من جميع الأطراف المتعاقدة
المرجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 21 أكتوبر 2016

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرت بمقتضاه أنه بتاريخ 24 مارس 1987 تم إبرام عقد بيع لجميع المنابات المشاعة من العقار موضوع الرسم العقاري عدد **** تونس س* على ملك السادة والسيدات ***** و ***** و ***** و ***** و ***** لفائدة السيدتين ***** و ***** و *****، وتطلبين تمكينك من تسجيل عقد البيع المذكور دون إمضاء الطرف المتعاقد ***** باعتبار وفاتها ورفض الورثة الحلول محلها في الإمضاء.

وجواباً أتشرف بأن أعلمك أنّ إجراء التسجيل يهّم عقود البيع مكتملة الأركان على معنى الفصل 580 من مجلة الالتزامات والعقود، إلا أنه وفي صورة الحال يمكن تسجيل عقد البيع موضوع استشارتك إذا كان مرفوقاً بكتب تصحيحي يجعل من عقد البيع المؤرخ في 24 مارس 1987 مكتمل أركان البيع.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها
المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سهام بوعديري نمصية