

من وزير المالية  
إلى

N° 2183

21/07/2016

**الموضوع:** طلب توضيحات حول معالم تسجيل عقود بيع مقاسم أرض  
**المرجع:** مكتوبكم بتاريخ 08 جوان 2016

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بموجب ثلاث وعود بيع محررة بتونس في 19 ديسمبر 2013 ومعرف عليها بالإمضاء في 23 و 26 ديسمبر 2013 باعت شركة عقارية " " إلى شركة ' ' ثلاث مقاسم أرض عدد HC12 و HC13 و HC14 من تقسيم "سكرة الجديدة" المنجز على العقار موضوع الرسم العقاري عدد 19454 أريانة المعد لإقامة بناء صالح للسكن الجماعي.

كما أفدتم أنه حال استكمال إنجاز أشغال التهيئة للتقسيم تم القبول النهائي لأشغال تهيئة التقسيم المذكور من قبل بلدية سكرة طبقا لمحضر وذلك بتاريخ 18 مارس 2016 تم إبرام عقود البيع النهائية بتاريخ 04 ماي 2016.

وباعتبار أن وعود البيع تم إبرامها في شهر ديسمبر 2013 وأن البيع يتعلق بمقاسم أرض معدة لإقامة بناء صالح للسكن الجماعي فقط وأن البائع باعث عقاري مرخص له، فإنكم طلبتم الانتفاع بالمعلوم القار بعنوان تسجيل العقود المعاينة للعملية المذكورة.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه باعتبار أن كل عقود وعود البيع موضوع تساؤلکم مستوفية لشروط البيع التام واكتسبت تاريخا ثابتا سابق لغرة جانفي 2014 ، فانها تسجل بالمعلوم القار المحدد بـ20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد كما تخضع عقود البيع النهائي المتعلقة بها والمبرمة بتاريخ 04 ماي 2016 لنفس المعلوم.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وتفويض منه

**المدير العام**

**لدراسم والتدريج الضريبي**

الإمضاء: سهام بوغديري نمصية