

من المديرية العامة للدراسات والتشريعات الجبائي

N° 2253

02/08/2016

إلى

الموضوع : حول شراء عقار كائن بنهج ابن الجزار لافايات تونس لفائدة الدولة.  
المرجع : إحالتكم عدد 01/560 بتاريخ 21 جويلية 2016.

تضمنت إحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه أنّ وزارة الداخلية تعتزم إقتناء العقار الكائن بنهج ابن الجزار تونس موضوع الرسم العقاري عدد 73394 تونس على ملك شركة البعث العقاري ' ' والمقدّرة قيمته الشرائية من قبل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية (الإدارة العامة للإختبارات) بخمسة ملايين ومائة وثمانية وسبعون ألفا وخمسة وعشرون دينارا (5.178.025 د).

كما بيّنت أنّ السيد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية بوزارة الداخلية أحال إليك طلب الوكيل القانوني للشركة المذكورة والمتعلّق بتحويل كامل الثمن دون الخضوع إلى أي أداء يمكن أن يوظف عليه بما في ذلك الأداء على القيمة المضافة وفي خلاف ذلك تحميل مبلغ الأداء المذكور على مقتني العقار أي وزارة الداخلية وطلبت موافاتك برأينا في الغرض.

جوابا يشرفني إعلامك أنّه تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 18% عملية بيع العقار موضوع الإستشارة من قبل شركة البعث العقاري " " لفائدة وزارة الداخلية وذلك طبقا لأحكام الفصلين 1 و 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة. هذا وباعتبار أنّ وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية حدّدت القيمة الشرائية للعقار موضوع الإستشارة بخمسة ملايين ومائة وثمانية وسبعون ألفا وخمسة وعشرون دينارا (5.178.025 د)، فإنّ المبلغ المذكور يعتبر في هذه الحالة متضمّنا للأداء على القيمة المضافة.

والسلام

الإمضاء : سهام بوغديري تمحيه  
للدراسات والتشريعات الجبائي  
أندونيسيا