

من وزير الاقتصاد والمالية

N° 221

12/02/2014

إلى

الموضوع: طلب توضيحات بخصوص المعلوم التكميلي بعنوان انجرار الملكية.
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 05 فيفري 2014

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بمناسبة اتصالكم بقباضة المالية بجنوبية، قصد تسجيل حكم التثبيت عدد 556 الصادر عن المحكمة الابتدائية بجنوبية بتاريخ 22 افريل 2013 والمتعلق بالعقار المسمى " موضوع الرسم العقاري عدد 12232 جنوبية، تمت مطالبكم بدفع معلوم 3% باعتبار أن الملكية انجرت لفائدة المبتت ضدها السيدة ، بموجب هبة من طرف والدها السيد

وباعتبار أنكم تمتلكون ما يثبت تسجيل انجرار الملكية لفائدة هذا الأخير، فإنكم تطلبون اعتماد مراجع تسجيل ملكية والد المبتت ضدها و إعفاءكم من دفع المعلوم التكميلي بعنوان انجرار الملكية المحدد بـ3%.

وجوابا، يشرفني إعلامكم بما يلي :

طبقا لأحكام العدد 10 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي كما تم تنقيحه بالنصوص اللاحقة، تخضع عقود العدول أو عقود خط اليد المتضمنة لنقل بمقابل ملكية أو ملكية رقية أملاك عقارية أو لحق الانتفاع بهذه الأملاك أو العقود التي لها مساس بالوضعية القانونية للعقارات إلى معلوم بعنوان انجرار الملكية المحدد بـ3% من ثمن الإحالة.

وحيث أن المبتت ضدها السيدة ، تملك منابها في العقار، المسمى " موضوع الرسم العقاري عدد 12232 جنوبية، بموجب عقد الهبة من المسجل بالقباضة المالية بجنوبية بتاريخ 11 جانفي 2011 وصل والدها السيد

عدد 002291 M،

وباعتبار أن الهبة لا تمثل نقلا بمقابل أو بالوفاء فإن مراجع تسجيل عقود الهبة لا يمكن أن تثبت الانجرار الجبائي لملكية العقار موضوع التعاقد، وبالتالي توجب الرجوع إلى العملية التي تسبق عملية الهبة وإثبات استخلاص معالم التسجيل المستوجبة بعنوانها،

وحيث أن السيد
والد المبتت ضدّها السيدة
تملك منابه في
العقار المذكور بموجب عقد بيع قطعة أرض صالحة للبناء،

وحيث أن عقد البيع المذكور سجّل بطريقة كما هو مبين من خلال نسخة من الوصل عدد 124 المؤرخ في 28 مارس 1975، فإن المعلوم التكميلي بعنوان انجرار الملكية المحدد بـ3% لا يكون مستوجبا بمناسبة تسجيل حكم التثبيت عدد 556 الصادر عن المحكمة الابتدائية بجندوبة بتاريخ 22 افريل 2013 .

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي