

2014/12/01

من وزير الاقتصاد والمالية
إلى

2026

الموضوع: حول تسجيل اقتناء قطعة أرض لدى باعث عقاري بالمعلوم القار
المرجع: - مكتوبيكم بتاريخي 18 و 25 نوفمبر 2014

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم ***** أبرمت بتاريخ 29 سبتمبر 2014 عقد شراء قطعة أرض مع الوكالة العقارية للسكنى قصد تخصيصها لإحداث مدرسة خاصة للتعليم الأساسي تحصلتم بعنوانها على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار.

كما أقدتم أنكم لم تتعهدوا ضمن عقد الشراء بتخصيص قطعة أرض المعنية لممارسة النشاط الاقتصادي المذكور غير أنكم تعهدتم بذلك ضمن كتب مستقل معرف بالامضاء عليه وطلبتم تبعا لذلك تمكينكم من امتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات.

وجوابا، يشرّفني إعلامكم بما يلي :

طبقا لأحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات كما وقع تنقيحه بالفصل 53 من قانون المالية لسنة 2014 تسجل بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة العقود المتعلقة بالشراء لدى الباعثين العقاريين للبناءات أو للأراضي المهينة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية ما لم يقع استغلالها من طرف الباعثين أو بيعها سابقا وذلك شريطة تعهد مقتنيها بتخصيصها لنفس الغرض.

وحيث لم يتضمن العقد المذكور تعهدكم بتخصيص قطعة الأرض لغرض تعاطي النشاط الاقتصادي المزمع القيام به والمتمثل في مدرسة خاصة للتعليم الأساسي غير أنكم تعهدتم بذلك ضمن كتب مستقل معرف بالامضاء عليه فإنه يمكن اعتماد الكتب المذكور لإثبات شرط التعهد المذكور آنفا.

وعلى هذا الأساس يمكنكم الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار بعنوان عقد البيع المبرم بتاريخ 29 سبتمبر 2014 بين شركة ***** والوكالة العقارية للسكنى.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية

وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي