

2013/03/21

من وزير المالية إلى

472

الموضوع : حول تسجيل عقد بيع بالمعلوم القار
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 27 فيفري 2013

لقد ذكرتم بمكتوبكم المذكور بالمرجع أعلاه أنّ شركة *****
القبلي قامت في إطار نشاطها المتمثل في خدمات البناء بإبرام عقد إيجار مالي مع شركة
***** يتعلق بال عقار المسمى ***** موضوع الرسم العقاري عدد
522651 نابل وموضوع عقد البيع المبرم بين الشركة المذكورة وشركة البعث العقاري
" ***** "، وطلبتكم النظر في منح التسجيل بالمعلوم القار لعقد البيع المبرم بين
شركة ***** وشركة البعث العقاري ***** المعرف بالإمضاء
عليه بتاريخ 22 و 25 فيفري 2013 ومبينين أنّ شركة *****
قامت بإيداع تصريح بالاستثمار .

وجوابا، يشرّفني إعلامكم بما يلي :

طبقا لأحكام الفصل 5 (جديد) من القانون عدد 90 لسنة 1994 المؤرخ في 26
جويلية 1994 المتعلق بأحكام جبائية خاصة بالإيجار المالي كما تم تنقيحه بالفصل 19
من القانون عدد 123 لسنة 2001 المؤرخ في 28 ديسمبر 2001 المتعلق بقانون المالية
لسنة 2002، تبقى نافذة المفعول الامتيازات المسندة للمشاريع بموجب التشريع الجبائي
أو التشريع المتعلق بتشجيع الاستثمارات في صورة اقتناء العقارات موضوع الامتياز
في نطاق عقد إيجار مالي.

ويستوجب الانتفاع بهذا النظام التفاضلي إيداع التصريح بالاستثمار وتخصيص
المحل لتعاطي نشاط اقتصادي على معنى الفصل الأول من مجلة تشجيع الاستثمارات
والتنصيب على هذا التخصيص ضمن عقدي الشراء والإيجار المالي، وبالتالي
وباعتبار توفر الشروط المذكورة فإن عقد الشراء المذكور أعلاه المبرم بين شركة
البعث العقاري ***** وشركة . ***** لفائدة شركة الهندسة المدنية
بالوطن القبلي ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد ب 20 دينارا عن كل صفحة من كل
نسخة وذلك طبقا لأحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات، شريطة الاستجابة
للشروط التالية :

- إرفاق العقد بنسخة من عقد الإيجار المالي المبرم بين المستأجر وشركة *****
***** مسجلا يكون موضوعه نفس العقار موضوع عقد البيع المبرم بين شركة

- إرفاق العقد بنسخة من قرار الترخيص في ممارسة مهنة باعث عقاري باسم
شركة البعث العقاري ***** مسلم من وزارة التجهيز ،

كما يبقى العقد المذكور خاضعا لمعلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% من ثمن
الشراء.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي