

من وزير المالية

2013/06/19

إلى

**الموضوع: طلب تسجيل عقد توضيحي
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 17 ماي 2013**

لقد أفدتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم تقدمتم لقباضة المالية بمساكن قصد تسجيل عقد توضيحي لعقد بيع عقار فلاحي فتم رفض تسجيله باعتبار أن قائمة البائعين لم تعد تتضمن السيدتين***** و*****.

كما أفدتم أن سبب حذف السيدتين المذكورتين من قائمة البائعين يعود إلى أنهما باعتا جميع منابيهما في العقار موضوع البيع.

هذا وباعتبار أن العقار موضوع البيع قد تم إفراده برسم عقاري جديد طلبت منكم مصالح إدارة الملكية العقارية بسوسة إبرام عقد توضيحي وذلك قصد ترسيمه فطلبت منكم من تسجيل العقد التوضيحي المذكور بالمعلوم القار.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أن العقود التوضيحية تنتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 د عن كل صفحة من كل نسخة طالما وقع الاحتفاظ بجميع الأركان الأساسية لعقد الإحالة الأول والمتمثلة في المبيع والثمن والأطراف المتعاقدة.

وحيث أن العقد التوضيحي المؤرخ في 11 مارس 2013 لم يحتفظ بنفس أطراف عقد البيع الأول المسجل بقباضة المالية شارع فرحات حشاد مساكن بتاريخ 31 ديسمبر 2011 حيث تم حذف السيدتين نورة ونجاة الغربي من قائمة البائعين، فإنه لا يمكن أن ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار.

وتقبلوا سيدي فائق عبارات التقدير والإحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي