

2013/06/19

من وزير المالية

1386

إلى

الموضوع : حول معلوم الانجرار الجبائي للملكية
المرجع : مكتبكم المؤرخ في 4 جوان 2013

لقد ذكرتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه، أن منوّبكم السيد *****
أبرم مع السيدة ***** إيطالية الجنسية عقد بيع
معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 20 ديسمبر 2012 اقتنى بمقتضاه العقار
المسمى «*****» موضوع الرسم العقاري عدد 123494 تونس.

كما أفدتم أنه وبمناسبة تقديم العقد المذكور لإجراء التسجيل تمت مطالبتكم بدفع
المعلوم التكميلي بعنوان انجرار الملكية المحدد بـ 3% باعتبار عدم تضمن عقد البيع
لمراجع تسجيل آخر نقل بمقابل أو بالوفاة.

وعلى إثر ذلك تم إبرام عقد تكميلي معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 2 ماي 2013
تضمن التنقيص على مراجع تسجيل تصريح بتركة كأصل ملكية. وعليه فإنكم تطلبون
الإعفاء من معلوم انجرار الملكية عند القيام بإجراء تسجيل عقد البيع المذكور أعلاه.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا لأحكام العدد 10 من الفصل 20 من مجلة
معاليم التسجيل والطابع الجبائي، تخضع عقود النقل بمقابل للعقارات إلى معلوم تسجيل
تكميلي محدد بـ 3% من ثمن الإحالة وذلك في صورة عدم تنقيصها على ما يثبت دفع
معاليم التسجيل المتعلقة بأخر نقل بمقابل أو بالوفاة.

وفي صورة الحال، وحيث أن التنقيص ضمن عقد البيع على عقد المقاسمة
المؤرخ في 3 مارس 1976 كمرجع لانجرار الملكية لا يمكن من تفادي دفع المعلوم
التكميلي باعتبار أن المقاسمة لا تمثل نقلا بمقابل أو بالوفاة.

غير أنه وباعتبار أن العقد التكميلي المعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 2 ماي 2013
قد تضمن التنقيص على مراجع تسجيل آخر نقل بالوفاة والمتمثل في مراجع وتاريخ

تسجيل التصريح بالتركة لدى القباضة المالية فإن أصل الملكية في هذه الحالة يكون ثابتا
و يمكن لعقد البيع المعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 20 ديسمبر 2012 والمبرم بين منوبكم
السيد ***** و السيدة ***** أن ينتفع بالإعفاء من المعلوم التكميلي المحدد
ب 3 % بعنوان انجرار الملكية.

هذا ويسجل العقد التكميلي بالمعلوم القار المحدد ب 20 دينارا عن كل صفحة من
كل نسخة.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للكراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيد المدير العام للأداءات للإعلام.

المدير العام للكراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي