



2020/08/17

الجمهورية التونسية  
D.G.E.L.F  
DIRECTION GENERALE DES ETUDES  
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

1340

من وزير المالية  
إلى

**الموضوع:** حول الإنتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015  
**المرجع:** مكتبكم الوارد بتاريخ 21 جويلية 2020

لقد ذكرتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن أحد الأعوان التابعين للمندوبية الجهوية للتربية صفاقس 2 يطلب الإنتفاع بطرح فوائض القروض المتعلقة بإقتناء أو بناء محل معد للسكنى، مبينين أنكم سحبتم تمكينه من الإنتفاع بالطرح المذكور باعتباره تبين لكم أنه قام ببيع المحل المعد للسكنى الذي إنتفع بالطرح بعنوانه و تولى شراء محل سكنى جديد. وطلبتم معرفة أحقية المعني بالأمر في مواصلة الانتفاع بالطرح بعنوان المسكن الجديد.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 كما تم تنقيحه بالفصل 40 من قانون المالية لسنة 2020 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد بهذا العنوان بالنسبة إلى الأجراء وأصحاب الجرايات، من طرح فوائض أو هامش ربح القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد معدّ للسكنى لا تتعدى قيمة اقتنائه أو كلفة بنائه 200.000 دينار دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

على هذا الأساس، وفي الحالة الخاصة فإنه لا يمكن للمعني بالأمر مواصلة الإنتفاع بطرح فوائض القرض المخصص لاقتناء المحل المعد للسكنى الأول الذي إنتفع بعنوانه بالطرح باعتباره قام بالتفويت فيه. غير أنه وإذا تبين أن المعني بالأمر تولى تسديد المبلغ المتبقي من القرض المذكور واقتنى محل معد للسكنى آخر بمقتضى قرض ثان، فيمكنه الإنتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 بعنوان القرض الثاني الذي تحصل عليه لاقتناء المحل المعد للسكنى الثاني وذلك شريطة عدم تجاوز كلفة اقتنائه مبلغ 200.000 دينار دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة واستيفاء كل الشروط الأخرى المستوجبة للإنتفاع بهذا الطرح وخاصة منها عدم امتلاكه لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الإنتفاع بالطرح وتقديم كل الوثائق المبررة لذلك.

موقع الويب: [www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn)  
Site web

الفاكس: 71.790 550  
الهاتف: 71.790 504

العنوان: 15، بوعبد الرحمن الجزيري 1002 تونس  
Tél

Adresse : 15 rue AbderrhmaneEljaziri 1002 Tunis

ولمزيد التوضيحات حول الموضوع، يمكنكم الرجوع إلى المذكرتين العامتين عدد 15 لسنة 2019 وعدد 3 لسنة 2020 المتوفرتين على الموقع الإلكتروني التالي لوزارة المالية:

[www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn)

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه

المستشار العام  
نشر المرسوم رقم 100 لسنة 2019

المستشار العام  
نشر المرسوم رقم 100 لسنة 2019