



2020/09/01

من وزير المالية
إلى

1445

الموضوع: حول الخصم من المورد بعنوان الأكرية
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 24 جويلية 2020

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن حريفتم شركة
***** تسوّغت مكتب إداري من السيد *****
**** وأن الفصل الثالث من عقد التسويغ ينص على أن مبلغ معين الكراء السنوي خال من
الأداء والأعباء (loyer annuel hors taxes et hors charges) وهو محدد بـ 60.000
دينار مبيتين أن المسوّغ يرغب في قيام الشركة المذكورة بخصم نسبة الخصم من المورد
المحمولة عليه. فطلبتم معرفة هل أن الخصم من المورد المذكور يحمل على المالك أو على
المتسوّغ للعقار.

جواباً، يشرفني إعلامكم أنه طبقاً لأحكام الفصل 52 من مجلة الضريبة على دخل
الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات، تخضع المبالغ المدفوعة بعنوان الأكرية
للخصم من المورد بنسبة 15% من مبلغها الخام. ويستوجب الخصم من المورد المذكور من
قبل الأشخاص المطالبين قانوناً بذلك ويتعلق الأمر بـ:

- الدولة والجماعات المحلية،
- الأشخاص المعنويين،
- الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للضريبة على الدخل حسب النظام الحقيقي،
- الأشخاص الطبيعيين المحققين لمداخل المهن غير التجارية والخاضعين
للضريبة على الدخل على أساس قاعدة تقديرية.

ويمثل الخصم من المورد المذكور تسبقاً تطرح من الضريبة السنوية المستوجبة
على الأشخاص المنتفعين بالمبالغ موضوع الخصم أي مالكي العقارات.

بالتالي وفي الحالة الخاصة، يستوجب على شركة *****
***** القيام بالخصم من المورد عند دفع معينات الكراء لمالك العقار
وذلك بنسبة 15% من المبالغ الخام للأكرية التي تدفعها له ودفع الخصم المذكور للخرينة في

الأجال المحددة لذلك وتسليم مالك العقار شهادة في الخصم من المورد طبقاً لأحكام الفصل 55 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات تتضمن خاصة المبلغ الخام للأكرية ومبلغ الخصم من المورد الذي تم القيام به والمبلغ الصافي المدفوع، وذلك ليتسنى لمالك العقار طرح الخصم المذكور من الضريبة السنوية المستوجبة لاحقاً على دخله السنوي الجملي.

مع العلم أنه في صورة دفع الشركة المذكورة للمبلغ الخام لمعينات الكراء دون القيام الخصم من المورد، فهي تكون في هذه الحالة مطالبة بدفع خطية مالية تساوي المبالغ غير المخصومة، وتضاعف هذه الخطية في صورة العود خلال سنتين.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

