الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

2020/08/04 **مـن وزيــر المــالية** 1280

إلـــى

الموضـــوع : حول طلب تسجيل عقدي بيع منابات مشاعة في عقار
المرجـــــع : مكتوباك الواردان علينا بتاريخ 19 جوان 2020

تبعا لمكتوبيك المشار إليهما بالمرجع أعلاه واللذين طلبت بمقتضاهما تمكينك من تسجيل عقدي البيع المعرف بالإمضاء عليهما بتاريخ 13 مارس 2020 والذين تضمّنا التنصيص على اعتماد دفع جزء من ثمن البيع نقدا و إمضاء البائعين بالعقد كوصل خلاص ، أتشرف بأن أحيطك علما بأنّ أحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلّقة بترشيد تداول الأموال نقدا اقتضت ربط خدمة تسجيل العقود المتعلّقة ببيع العقارات بدفع ثمنها بغير طريقة الدّفع نقدا إلاّ في الحالات المستثناة صراحة بموجب هذه الأحكام ممّا يستوجب التنصيص ضمن تلك العقود على طريقة دفع الثمن وهو عنصر غير متوفّر بعقدي البيع موضوع استشارتك ممّا يجعلهما غير قابلين للتسجيل.

مع العلم وأنّه يمكنك تسوية الوضعية المعنية سواء بالتنصيص أسفل العقد على طريقة الدفع بطريقة غير طريقة الدفع نقدا تكون مشهودا بصحتها من قبل الأطراف أو بمقتضى كتب تكميلي.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسّـــلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سليم بوعديري

موقع الواب: www.impots.finances.gov.tn الفاكس 71.790 550 الهاتف: 71.784 700 / 71.790 504 العنوان: 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Fax Tél Adresse : 15 rue Abderhmane Eliaziri 1002 Tunis