

2020/08/17

من وزير المالية

1339

إلى

الموضوع: حول تسجيل عقدي بيع عقار
المرجع: - مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 26 فيفري 2020
- مكتوبي عدد 708 بتاريخ 30 أفريل 2020
- مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 16 جوان 2020

لقد أفدتم بمكتوبيكم المشار إليهما بالمرجع أعلاه أنّ منوّبكم السيّد ***** أبرم بتاريخ 24 سبتمبر 2018 مع السيّدين ***** و***** عقد و عد بيع لمنابهما في قطعة أرض يمتلكانها أنصافا بالتساوي وعلى الشيعاء وسجّل و عد البيع المذكور بتاريخ 05 نوفمبر 2019 وتمّ دفع كامل المعاليم والخطايا المستوجبة على عملية بيع العقارات ، كما ذكرتم أنّه وبتاريخ 21 نوفمبر 2019 تمّ إبرام عقدي بيع نهائيّين تجسيما لوعد البيع المذكور يتعلّق بنفس قطعة الأرض ونفس الثمن وطلبتم تبعا لذلك تسجيل عقدي البيع المذكورين بالمعلوم القار ، وجوابا أتشرّف بإعلامكم بأنّه وباعتبار أنّه تمّ إبرام عقدي البيع النهائيين المعرّف بالإمضاء عليهما بتاريخ 21 نوفمبر 2019 تجسيما لوعد البيع المذكور أعلاه والذي تمّ استخلاص كلّ المعاليم النسبيّة المستوجبة في شأنه بما في ذلك المعلوم التكميلي المنصوص عليه بالعدد 10 مكرّر من الفصل 20 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي على أساس الثمن الجملي للعقار وهو 900.000 دينار، فإنّ عقدي البيع النهائيين موضوع استشارتكم المتعلّقين بنفس العقار و نفس الأطراف و نفس ثمن البيع (450.000 دينار بالنسبة إلى كلّ من العقدين) ينتفعان بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ 25 ديناراً عن كلّ صفحة من كلّ نسخة من العقد والمنصوص عليه بالعدد 22 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي وذلك علاوة على خطايا التأخير المستوجبة .

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية وتفويض منه

الأمين العام
الادارة العامة للدراسات والتشريع المالي

موقع الويب : www.impots.finances.gov.tn
الفاكس : 71.790 550
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504
العنوان : 15 نهج عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس