

2013/06/11

## من وزير المالية

1340

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول أساس احتساب معلوم التسجيل  
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 3 جوان 2013

لقد بينتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بتاريخ 4 نوفمبر 2008 أبرمت مع السيدين \*\*\*\*\* والسيدتين \*\*\*\*\* عقدا اتفقتم بمقتضاه على بناء ثلاثة مركبات عقارية على مقسم أرض على ملكهم كائن بالمنطقة الصناعية. هذا وقدّرت كلفة البناء بـ 902.120 دينار،

وعملا بالفصل السادس من العقد المذكور تمّ الاتفاق على إحالة مقسم الأرض 187 A موضوع الرسم العقاري عدد 146515 تونس المسمّى "\*\*\*\*\*" لفائدتكم وذلك بقيمة 368.400 دينار مع التزام الأطراف البائعة على دفع باقي المبلغ المقدّر بـ 533.720 دينار لقاء تكاليف إنجاز بناء المركبات العقارية.

هذا وذكرتم أنه بتاريخ 1 مارس 2011 تمّ إبرام كتب تكميلي تضمن تعديل في قيمة كلفة البناء لتصبح في حدود 683.820 دينار عوضا عن 533.720 دينار دون تغيير لقيمة الأرض ، هذا ولم يتم تسجيل الكتب المذكور.

كما أشرتتم أنه بتاريخ 2 ماي 2013 أبرمت مع نفس الأطراف كتب اتفاق حول إتمام الأشغال وجدول خلاص ديون تضمن تسوية لما تمّ الاتفاق في شأنه و خلاص الفارق بين ثمن المقسم المتمثل في قطعة الأرض 187 A وتكاليف بناء المركبات العقارية التي تمّ إنجازها والمقدرة بـ 683.820 دينار ، وتطلبون توضيحات حول معلوم التسجيل المستوجب على العقد المؤرخ في 2 ماي 2013.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه بالرجوع إلى الملف المرفق بمكتوبكم يتبين أنكم تولّيتم تسجيل العقد الأصلي المبرم بتاريخ 4 نوفمبر 2008 بالمعلوم النسبي بعنوان نقل ملكية مقسم الأرض 187 A على أساس الثمن المضمّن بالعقد والمقدّر بـ 368.400 دينار ،

وعليه فإنّ الكتب التكميلي المبرم بتاريخ 1 مارس 2011 المتعلّق بنفس العقار ونفس الأطراف المتعاقدة يخضع للتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد،

كما يسجّل كتب الاتفاق حول إتمام الأشغال وجدول خلاص ديون المبرم بتاريخ 2 ماي 2013 بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد باعتباره لم يتضمّن نقلاً للملكية.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

~~المدير العام للدراسات~~  
والتشريع الجبلي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي